

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 97

DATA: 15/10/2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 e all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2026 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del sig. [REDACTED].

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, [REDACTED], con estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare sez. VE [REDACTED] - rendita catastale [REDACTED];

Considerato che il sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente in Venezia, [REDACTED] è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia n. 2017-[REDACTED] con scadenza il 30.09.2025;

Preso atto della necessità di stipulare un nuovo contratto di locazione e che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento come sopra identificato, che indica l'importo minimo annuo in Euro 11.819,46= (mensile Euro 984,96=) e l'importo massimo annuo in Euro 22.022,23= (mensile Euro 1.835,19=);

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire un'attestazione ISEE per l'anno 2025 per un importo pari ad Euro 17.426,75= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 60% del canone minimo determinato con i criteri dei patti territoriali;

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 590,98= mentre la differenza tra quest'ultima e il canone contrattuale (Euro 984,96), ovvero Euro 393,98= è a carico dell'ente;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visto:

- l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2028 ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e il sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], residente in Venezia, [REDACTED], dell'immobile sito in Venezia, [REDACTED] con estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare sez. VE – [REDACTED], con canone annuo pari ad Euro 11.819,52= (arrotondato) e mensile Euro 984,96=;
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore del sig. [REDACTED] consistente in una riduzione di Euro 393,98= pari al 40% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2026;
3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2026.

II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



ZAMPIERI
ANDREA
15.10.2025
12:10:02
UTC