

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 98

DATA: 13.10.2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 1, L. 431/1998 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore della sig.ra [REDACTED]

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, [REDACTED] dati catastali sez V [REDACTED] - rendita catastal [REDACTED] =;

Considerato che la sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente in Venezia [REDACTED], è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia n. 2015 [REDACTED] con scadenza il 30.09.2025;

Preso atto della necessità di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023;

Preso atto che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento come sopra identificato, che indica l'importo minimo annuo in Euro 11.865,10= (mensile Euro 988,76=) e l'importo massimo annuo in Euro 16.123,55= (mensile Euro 1.343,63=);

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire un'attestazione ISEE per l'anno 2025 per un importo pari ad Euro 75.049,37 = il che lo inserisce, ai sensi dell'art. 8 del suddetto Regolamento, nella fascia economica, dove si prevede che, nel caso di ISEE oltre gli 50.000,01, il contratto sia stipulato a canone libero 4 + 4 senza applicazione di alcuna agevolazione;

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore verserà all'Ente la somma mensile di Euro 1.345,00;

Visto l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2029 ai sensi dell'art. 2, c. 1, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e la sig. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente in [REDACTED]

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Venezia, [REDACTED], dell'immobile sito in Venezia, [REDACTED] dati catastali sez VE –
[REDACTED] rendita catastale [REDACTED] per
l'importo annuo di Euro 16.140,00= (mensile Euro 1.345,00)

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



ZAMPIERI
ANDREA
15.10.2025
12:18:07
UTC