

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 101

DATA: 29/10/2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 e all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2026 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore della sig.ra

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, piano
estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare sez VE – fg. – mapp. – sub – cat.
– cl. – rendita catastale Euro ;

Considerato che la sig.ra nata a il , C.F.
, residente in , è conduttore del suddetto immobile giusto
contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia n. con
scadenza il 31.10.2025;

Preso atto della necessità di stipulare un nuovo contratto di locazione e che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento come sopra identificato, che indica l'importo minimo annuo in Euro 7.592,05= (mensile Euro 632,67=) e l'importo massimo annuo in Euro 10.276,40= (mensile Euro 856,37=);

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire un'attestazione ISEE per l'anno 2025 per un importo pari ad Euro 6.455,72= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 25% del canone minimo determinato con i criteri dei patti territoriali;

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 590,98= mentre la differenza tra quest'ultima e il canone contrattuale (Euro 984,96), ovverosia Euro 393,98= è a carico dell'ente;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2028 ai sensi dell'art. 2, c. 3. L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e la sig.ra _____ nata a _____ il _____ C.F. _____, residente in _____, dell'immobile sito in _____, estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare sez VE – _____; – mapp. _____ – sub _____ – cat. _____ – cl. _____ - rendita catastale Euro _____ =; con canone annuo pari ad Euro 7.592,05= e mensile Euro 632,67=;
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore della sig.ra _____ consistente in una riduzione di Euro 474,50= pari al 75% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2026, con conseguente versamento mensile di Euro 158,17=;
3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2026.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



ZAMPIERI
ANDREA
29.10.2025
12:33:32
UTC