

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 102

DATA: 12/12/2023

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E D’URGENZA IN EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO E ISOLE DI VENEZIA FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL’ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023**

**CIG A038926490**

**CUP D72H23001370005**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

**Considerato** che l’Istituzione Veneziana (di seguito “Amministrazione”) ha la necessità di affidare i lavori di manutenzione in oggetto mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023 (di seguito per brevità “Codice”), non potendo ricorrere ad ulteriori rinnovi o proroghe in relazione agli attuali affidamenti in essere;

**Considerato** che questo Ente non è in grado di garantire le lavorazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

**Considerato** che l’Amministrazione intende prevedere una durata iniziale dell’accordo quadro pari a mesi 24;

**Considerato** che il contratto di accordo quadro alla scadenza del periodo di cui al punto che precede potrà essere rinnovato per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. a) del Codice;

**Dato atto** che l’art. 17, comma 1, del Codice prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Codice;

**Considerato** che alla luce del fabbisogno stimato dall’Amministrazione per la durata contrattuale, il valore stimato del contratto, comprensivo dell’eventuale periodo di rinnovo, è pari ad € 499.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, ai sensi dell’art. 14, comma 1, lett. a) e comma 4, del Codice.

**Dato atto** che, ai sensi dell’art. 58, comma 2 del Codice, l’Amministrazione non intende suddividere l’appalto in lotti in quanto è interesse dell’Amministrazione stessa ottenere uno svolgimento del tutto omogeneo dei lavori oggetto di affidamento e con un unico referente, anche al fine di ottimizzare le modalità di esecuzione dei servizi stessi ed ottenere quindi un’omogenea qualità delle prestazioni eseguite;

**Rilevato** che l’importo posto a base di gara per i lavori è inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 14, comma 1, lett. a), del Codice, e che pertanto l’Amministrazione può procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, con procedura negoziata senza bando con consultazione di almeno 5 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

**Dato atto** che le prestazioni oggetto dell'affidamento non rientrano tra quelle elencate dal DPCM 24/12/2015 per i quali sussiste l'obbligo di utilizzare i soggetti aggregatori;

**Considerato** che, affidando i lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, con procedura negoziata senza bando con consultazione di almeno 5 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato, si deve procedere con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Amministrazione;

**Considerato** che, all'esito dell'indagine di mercato, verranno invitati alla successiva fase della procedura, mediante piattaforma telematica "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)), nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute dovessero essere superiore a 5, si procederà all'invito alla successiva fase della procedura di tutti gli operatori economici che hanno presentato validamente la propria manifestazione di interesse;

**Rilevato** che il criterio di aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice;

**Preso atto** che la procedura di affidamento verrà gestita nella prima fase senza l'utilizzo di alcuna piattaforma secondo quanto disposto nell'avviso di manifestazione di interesse mentre nella seconda fase in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)), messa a disposizione da Consip S.p.a., ai sensi degli artt. 40, 44, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato** quindi che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, finalizzata alla sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3 del Codice, previa pubblicazione di indagine di mercato;

**Visti** i seguenti atti della procedura di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso:

- Avviso di manifestazione di interesse e relativo allegato;
- Lettera di invito e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati progettuali;
- Schema di contratto;

**Preso atto** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, l'Amministrazione si riserva, per ragioni motivate, di dare avvio anticipato ai lavori nelle more della stipula del contratto, procedendo comunque all'avvio anticipato dei lavori nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell'art. 17 del Codice;

**Dato atto** che alla presente procedura è stato assegnato il CIG A038926490;

**Dato atto** che ai lavori in oggetto è assegnato il CUP D72H23001370005;

**Considerato** che la presente procedura di gara comporta un contributo ANAC per la Stazione Appaltante di € 250,00;

**Ritenuto** di assumere idoneo impegno di spesa;

### Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi decreti ministeriali e linee guide ANAC attuativi, in quanto applicabile;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria e d'urgenza in edifici ubicati nel centro storico e isole di Venezia mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
2. di definire che il valore stimato del contratto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo, è pari ad € 499.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) e comma 4, del Codice;
3. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, con invito di 5 operatori economici selezionati attraverso avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
4. di definire che, nel caso in cui in risposta all'avviso di cui al punto che precede, dovessero pervenire un numero di istanze superiori a 5, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno validamente presentato manifestazione di interesse;
5. di fissare il termine per la realizzazione dei lavori in 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o comunque dalla data di effettivo avvio delle lavorazioni;
6. di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice;
7. di approvare gli atti della procedura di gara per l'affidamento dei lavori oggetto:
  - Avviso di manifestazione di interesse e relativo allegato;
  - Lettera di invito e relativi allegati;
  - Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati progettuali;
  - Schema di contratto;
8. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Amministrazione, mentre la seconda fase sarà gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)), messa a disposizione da Consip S.p.a., ai sensi degli artt. 40, 44, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. di prevedere la facoltà per l'Amministrazione, per ragioni motivate, di dare avvio anticipato ai lavori nelle more della stipula del contratto, procedendo comunque all'avvio anticipato dei lavori nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell'art. 17 del Codice;
10. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto il Dott. Andrea Zampieri e di dare mandato allo stesso al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;
11. di imputare la spesa relativa al presente appalto per un importo pari a euro 124.750,00 oltre IVA nel bilancio di previsione anno 2024 ed euro 124.750,00 oltre IVA nel bilancio anno 2025.
12. di impegnare, altresì, la spesa relativa al contributo ANAC, pari ad € 250,00 nel bilancio di previsione anno 2023.

ISTITUZIONE VENEZIANA  
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

13. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

**II DIRETTORE**  
**Dott. Andrea Zampieri**