

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 103

DATA: 31/10/2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore della sig.ra -omissis-

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, -omissis-, dati catastali -omissis-;

Considerato che la sig.ra -omissis- è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia n. -omissis-, in scadenza il 31.10.2025;

Preso atto della necessità di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione e della presentazione da parte del conduttore dell'attestazione ISEE per un importo di 38.622,74 il che lo inserisce, ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023, nella fascia in cui il canone contrattuale viene individuato nell'importo medio del valore di subfascia degli Accordi Territoriali in vigore per il Comune di Venezia;

Preso atto che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento come sopra identificato, che indica l'importo minimo annuo in Euro 7.958,17= (mensile Euro 663,18=) e l'importo massimo annuo in Euro 14.827,81= (mensile Euro 1.235,65=);

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 949,42=, pari al valore medio tra l'importo minimo di Euro 663,18= e l'importo massimo pari ad Euro 1.235,65=;

Visto l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2028 ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e la sig.ra -omissis-, dell'immobile sito in -omissis- con canone contrattuale mensile di Euro 949,42=.

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



ZAMPIERI
ANDREA
31.10.2025
10:09:03
UTC