

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 104

DATA: 01/10/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.07.2024 – 31.12.2024 in favore del sig. [REDACTED]

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, [REDACTED]
[REDACTED]

Considerato che il sig. [REDACTED] è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia in data [REDACTED] al n. [REDACTED] – serie [REDACTED], con inizio il 01/01/2019 e scadenza il 31/12/2022, prorogato al 31/12/2026;

Rilevato che in precedenza il conduttore, su autorizzazione dell'Ente, aveva effettuato lavori inerenti alla sostituzione finestre dell'appartamento per un importo complessivo di Euro 31.438,00 e che, pertanto, contestualmente al suddetto contratto le parti stipulavano una convenzione *a latere* [REDACTED] ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento e misure per il sostegno economico a fini abitativi dei nuclei familiari e per la tutela della residenzialità a Venezia", approvato con Delibera n. 7 del 07.04.2017, il quale prevedeva, per gli appartamenti restaurati con il contributo dei privati, che l'importo investito dagli inquilini fosse loro restituito in ratei mensili da detrarre dal canone di locazione, a totale restituzione dell'importo speso;

Preso atto che la stessa convenzione stabiliva che, pareggiato il credito, il sig. [REDACTED] avrebbe corrisposto all'Ente l'intero canone locativo nell'importo che determinato dai conteggi definiti da Confedilizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998 e dell'art. 1 del D.M. 30.12.2002, fissato in base agli elementi di cui all'accordo territoriale sottoscritto in data 01.07.2004 e tutti gli adeguamenti ISTAT applicati nella misura del 75% della variazione annuale, conteggiati sul canone locativo inizialmente pattuito ed indicato nel contratto di locazione, dal primo anno successivo alla stipula del contratto di locazione, fatti salvi gli eventuali benefici relativi alle fasce di reddito per gli agevolati previsti dal succitato "Regolamento e misure per il sostegno economico a fini abitativi dei nuclei familiari e per la tutela della residenzialità a Venezia";

Appurato che il credito per i lavori veniva pareggiato a maggio 2023;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerato che, ai sensi degli artt. 6 e 7 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%;

Rilevato che, in data 28/06/2024 il conduttore ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro 2.427,00= il che lo inserisce nella fascia economica, per la quale si prevede che l'inquilino versi il 25% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Visto che il contratto di locazione attualmente in vigore è stato stipulato per un canone annuo di Euro 7.699,56 annuali (canone mensile Euro 641,63=) pari all'importo minimo annuo indicato dai patti territoriali, sottoscritti ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, per l'appartamento in Venezia, [REDACTED], aggiornato a partire del secondo anno, ogni anno nella misura pari al 75% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente con riferimento l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello d'inizio della locazione;

Considerato che il canone aggiornato è pari ad Euro 718,49= e che, per quanto ciò premesso, il conduttore ha diritto al riconoscimento di una riduzione di Euro 481,22, pari al 75% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.07.2024 – 31.12.2024 ed è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 237,27=

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

DISPONE

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore del sig. [REDACTED] [REDACTED] consistente in una riduzione di Euro 481,22, pari al 75% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.07.2024 – 31.12.2024;
2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.07.2024 – 31.12.2024.

Il SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri