

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 105

DATA: 13.11.2025

OGGETTO: DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ANTICIPO DEL RIMBORSO DELL'ULTIMA RATA PER LE SPESE SOSTENUTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DA PARTE DEL CONDUTTORE

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in - omissis -, estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare – omissis-;

Considerato che il Sig. -omissis-, nato a -omissis- il -omissis-, C.F. -omissis-, residente in -omissis, conduttore dell'immobile dal luglio 2012, ha sostenuto le spese per i lavori di ristrutturazione dell'immobile e che, come da convenzione tra le parti, l'ultima rata di rimborso, pari ad € 377,64, da sottrarre al canone mensile era prevista per il mese di luglio 2025;

Considerato che, con Determina n. 91 del 29.09.2025 è stata autorizzata la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione abitativa del suddetto immobile per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2028 ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e il sig. -omissis- con canone annuo pari ad Euro 18.373,56= e mensile Euro 1.531,13=, ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023;

Ritenuto opportuno accogliere la richiesta del conduttore acquisita agli atti di anticipare la decurtazione dell'ultima rata per le spese sostenute per i lavori di manutenzione, pari ad € 377,64, in modo da far coincidere l'intero rimborso con la scadenza del precedente contratto di locazione al 30.06.2025;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare il rimborso dell'ultima rata per le spese sostenute dal sig. -omissis- per i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in -omissis-, per un importo di € 377,64, contestualmente al rimborso della penultima rata di € 550,00, per un totale di € 927,64, da congruare dal canone di giugno 2025, pari ad € 1.695,90, con conseguente versamento da parte del conduttore di € 768,26;
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore del sig. -omissis- consistente

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

in una riduzione di Euro 918,68= pari al 60% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.07.2025 – 31.12.2025;

3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.07.2025 – 31.12.2025.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



ZAMPIERI
ANDREA
19.11.2025
10:38:23
GMT+01:00