

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 106

DATA: 23/12/2023

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI URGENTI DI LAVORI IDRAULICI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN DORSODURO 1640 E L'IMMOBILE SITO IN CASTELLO 5678 ALLA DITTA IMPIANTISTICA D&D SNC.  
CIG: Z3D3DE3616**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

Considerato che:

- da segnalazione di inquilini e successivi sopralluoghi dei tecnici è stata rilevata l'urgenza di intervenire con interventi idraulici in Dorsoduro 1640 e in Castello 5678,  
- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo per poter rendere adeguatamente vivibili gli alloggi

Vista le offerte economiche fatte pervenire dalla ditta IMPIANTISTICA D&D SNC:

- la prima con la quale propone al prezzo di € 5.000,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di spostamento della caldaia esistente in Dorsoduro 1640;
- la seconda con la quale propone al prezzo di € 700,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di spostamento delle prese elettriche in Dorsoduro 1640;
- la terza con la quale propone al prezzo di € 450,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di aggiunta di apriporta in Dorsoduro 1640;
- la quarta con la quale propone al prezzo di € 3.680,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di sostituzione caldaia in Castello 5678.
- la quinta con la quale propone al prezzo di € 500,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di sostituzione termosifone in Castello 5678.
- la sesta con la quale propone al prezzo di € 300,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di ripristino parete per accesso a camino in Castello 5678.
- la settima con la quale propone al prezzo di € 15.000,00 IVA esclusa di eseguire tempestivamente il rifacimento dell'impianto idrico a partire dal contatore dell'acqua in ingresso a Dorsoduro 1531 (casa Alloggio Muslovizh)

La Ditta propone quindi di eseguire i lavori di manutenzione urgente degli impianti idraulici a un prezzo complessivo di € 25.630,00 IVA esclusa

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.15/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2023

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare alla ditta IMPIANTISTICA D&D di Doria M. e A. snc con sede legale in Santa Croce 60 30135 Venezia, P. IVA 03778970271 l'incarico per i lavori di manutenzione idraulica in San Dorsoduro 1640, Castello 5678 e Dorsoduro 1531.
- 2) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it).
- 3) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di 28.193,00 € nel Bilancio di Previsione 2023.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri