

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 108

DATA: 28/12/2023

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI URGENTI DI LAVORI IDRAULICI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN GIUDECCA 507 ALLA DITTA ORAM S.R.L.
CIG: ZF33DE7BBB

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

Considerato che:

- da segnalazione di inquilini e successivi sopralluoghi dei tecnici è stata rilevata l'urgenza di intervenire con interventi idraulici in Giudecca 507,
- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo per poter rendere adeguatamente vivibili gli alloggi

Vista le offerte economiche fatte pervenire dalla ditta ORAM S.R.L.: con il quale

- la prima con la quale propone al prezzo di € 60,00 IVA esclusa di eseguire un intervento per la ricerca del danno e il riavvio del ventilconvettore esistente in Giudecca 507;
- la seconda con la quale propone al prezzo di € 350,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di sostituzione della scheda del ventilconvettore esistente in Giudecca 507;

La Ditta propone quindi di eseguire i lavori di manutenzione urgente degli impianti termici a un prezzo complessivo di € 410,00 IVA esclusa

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.15/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2023

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare alla ditta ORAM S.R.L. con sede legale in Dorsoduro, 1609 -30123 Venezia, P. IVA 03663690273 l'incarico per i lavori di manutenzione idraulica in Giudecca 507.
- 2) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it.
- 3) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di 451,00 € nel Bilancio di Previsione 2023.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri