

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 109

DATA: 20/11/2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 e all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.12.2025 – 30.11.2026 ai sensi del “Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP” in favore della sig.ra – omissis-

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in – omissis-, dati catastali – omissis-;

Considerato che con Delibera n. 22 del 12.11.2025 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha assegnato alla Signora – omissis-, nata a – omissis- il – omissis-, C.F. – omissis-, residente in – omissis-, un alloggio di proprietà dell'Ente, individuato nell'immobile suindicato, demandando al Segretario Direttore l'adozione di tutti gli atti necessari alla realizzazione delle relative assunzioni;

Preso atto che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento come sopra identificato, che indica l'importo minimo annuo in Euro 5.598,46= (mensile Euro 466,54=) e l'importo massimo annuo in Euro 11.013,37= (mensile Euro 917,78=);

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del “Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP” approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale, a fronte della presentazione di un'attestazione ISEE per l'anno 2025 per un importo pari ad Euro 6.075,54= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 25% del canone minimo determinato con i criteri dei patti territoriali;

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 116,64= mentre la differenza tra quest'ultima e il canone contrattuale (Euro 466,54=), ovverosia Euro 349,90= è a carico dell'ente;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visti:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente
- il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29.09.2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.12.2025 – 30.11.2028 ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e la Signora – **omissis**-, nata a – **omissis**- il – **omissis**-, C.F. – **omissis**-, residente in – **omissis**-, dell'immobile sito in – **omissis**-, con canone annuo pari ad Euro 5.599,48= (arrotondato) e mensile Euro 466,54=;
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore della sig.ra – **omissis**- consistente in una riduzione di Euro 349,90= pari al 75% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.12.2025 – 30.11.2026, con conseguente versamento del canone mensile di Euro 116,64=;
3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.12.2025 – 30.11.2026.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



ZAMPIERI
ANDREA
20.11.2025
13:11:35
GMT+01:00