

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 111

DATA: 27/11/2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 1, L. 431/1998 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del sig. – omissis -

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, – omissis -, dati catastali – omissis -;

Considerato che il sig. – omissis -, nato a – omissis - il – omissis -, codice fiscale – omissis -, residente in – omissis -, era conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia n. – omissis -, con scadenza il 30.06.2025;

Preso atto della necessità di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023;

Preso atto che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento come sopra identificato, che indica l'importo minimo annuo in Euro 3.338,16= (mensile Euro 278,18=) e l'importo massimo annuo in Euro 6.248,98= (mensile Euro 520,75=);

Appurato che il conduttore non ha fatto pervenire un'attestazione ISEE per l'anno 2025, il che lo inserisce, ai sensi del suddetto Regolamento, nella fascia economica di ISEE oltre € 50.000,00 per la quale è previsto che il contratto sia stipulato a canone libero 4 + 4 senza applicazione di alcuna agevolazione;

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore verserà all'Ente la somma mensile di Euro 521,00;

Visto l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2029 ai sensi dell'art. 2, c. 1, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e il sig. – omissis -, nato a – omissis - il – omissis -, codice fiscale – omissis -, residente in – omissis -, dell'immobile sito in

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Venezia, – omissis -, dati catastali – omissis -= per l'importo annuo di Euro 6.252,00= (mensile Euro 521,00=)

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



Zampieri Andrea
01.12.2025
15:11:33
GMT+01:00