

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 113

DATA: 03.12.2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione ai sensi dell'art. 27 ss. L. 392/1978 secondo il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del Sig. – omissis -

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che

con Determina n. 84 del 25/07/2024 veniva approvata la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per la locazione di n. 11 unità immobiliari ad uso non abitativo nel centro storico di Venezia, tra le quali l'immobile sito in Venezia, - omissis -, dati catastali sez. VE – fg. 18 – mapp. 95 – sub 15 – cat. C2 – cl. 6 – rendita catastale € 24,79, e veniva conseguentemente pubblicato l'avviso a evidenza pubblica sul sito www.istituzioneveneziana.it;

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice del 09/07/2025 nel quale viene attestato, in seduta pubblica, che alla data di scadenza per il suddetto immobile sono pervenute in totale n. 1 offerta in data 29/08/2024 dal Sig. – omissis -, CF – omissis -, pari a euro 2.500,00 annui;

Considerato che, come da verbale agli atti, che, data l'assenza di offerte a seguito dei precedenti avvisi pubblici (Determina n. 72/2021, Determina n. 03/2022 e Determina n. 10/2024), la Commissione ha stabilito di aggiudicare provvisoriamente l'immobile all'offerente con la miglior proposta e di porre in essere i provvedimenti conseguenti;

Appurato che l'assegnatario ha prodotto la documentazione richiesta al fine dell'assegnazione definitiva dell'immobile e che questa è risultata regolare;

Visti:

l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente;

il-"Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) Di assegnare a – omissis - , CF – omissis -, l'immobile sito in Venezia, Giudecca 528, dati catastali sez. VE – fg. 18 – mapp. 95 – sub 15 – cat. C2 – cl. 6 – rendita catastale € 24,79, in locazione ad uso commerciale per la durata di anni 6+6 al canone annuo di euro 2.500.

2) di provvedere alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione.



ZAMPIERI
ANDREA
04.12.2025
14:28:08
GMT+01:00

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri