

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 113

DATA: 28/10/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVO AL RILASCIO DI ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, PERIZIE ESTIMATIVE, VALUTAZIONI DI INCIDENZA CULTURALE (VIC) A TECNICI ESTERNI PER LAVORI E LOCAZIONI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DI ISTITUZIONE VENEZIANA

**CIG B2E815373C
CIG B2E82E4228
CIG B2E870BF5B
CIG B2E87E74EB
CIG B2E8892209
CIG B2E88FFBF9
CIG B2E8982815
CIG B2E89FEE67**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili e di tutto gli atti e attestati necessari in modo da consentire l'abitabilità e locazione conforme alle regole vigenti;

Considerato che Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona ha necessità di procedere al rinnovo di diversi contratti di locazione e all'avvio di diversi lavori di manutenzione in immobili di proprietà situati in diverse zone del Centro Storico di Venezia e isole, per cui risulta necessario procedere sia con la redazione dei relativi Attestati di Prestazione Energetica (APE), sia con Perizie Estimative e Valutazioni di Incidenza Culturale (VIC);

Preso Atto che all'interno dell'Ente non ci sono sufficienti risorse di personale da impiegare per le attività di cui sopra, risulta opportuno rivolgersi all'esterno affidando apposito incarico;

Visto il preventivo di spesa pervenuto da parte dell'Associazione Coordinamento CTU ITALIA in data 29.05.2024 che prevede un costo medio per Ape di euro 180,00 più euro 20,00 per visura catastale da Sister e compilazione di scheda elementi oggettivi (L.431/98), di euro 200,00 per servizi catastali e di aggiornamento; di euro 970,00 per perizia estimativa ed euro 3.000,00 per Verifica di Interesse Culturale (VIC) per interi fabbricati fino a quattro unità immobiliari residenziali;

Considerato che l'Associazione CTU opera senza fini di lucro con l'obiettivo principale di fungere da coordinamento tra esperti nominali dall'Autorità Giudiziaria in regime di libera professione, appartenenti a diversi ordini e collegi professionali, nei procedimenti civili e penali;

Visto che l'associazione CTU ha individuato otto professionisti associati che eseguiranno i seguenti lavori:

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Arch. Artico Francesca (C.F. RTCFNC68M52L736A - P.I.V.A 03141170278) - 10 APE+ 10 servizi catastali per un totale di euro 4.000,00 - **CIG B2E815373C**

Geom. Bolgan Simone (C.F. BLGSMN94L04L736D - P.I.V.A 04414880270) 10 APE+ 10 servizi catastali; 1 perizia estimativa per un totale di euro 4.970,00 – **CIG B2E82E4228**

Arch. Mansi Ibrahim (C.F. MNSBHM80R11Z220E - P.I.V.A 04733520276) 10 APE+ 10 servizi catastali; 1 perizia estimativa; 2 VIC per un totale di euro 10.970,00 - **CIG B2E870BF5B**

Arch. Miggiani Alberto (C.F. MGGLRT64A06L736C - P.I.V.A 03113020279) 10 APE+ 10 servizi catastali; 1 perizia estimativa; 2 VIC per un totale di euro 10.970,00 – **CIG B2E87E74EB**

Arch. Stanchet Marco (C.F. STNMRC70H04L736G - P.I.V.A 03433890278) 10 APE+ 10 servizi catastali; 2 VIC per un totale di euro 10.000,00 – **CIG B2E8892209**

Arch. Zennaro Aurelio (C.F. ZNNRLA64C01L736R - P.I.V.A. 03654070279) 10 APE+ 10 servizi catastali; 1 perizia estimativa per un totale di euro 4.970,00 - **CIG B2E88FFBF9**

Geom. Zulian Giovanni (C.F. ZLNGNN64B27L736V - P.I.V.A. 04226780270) 10 APE+ 10 servizi catastali; 1 perizia estimativa per un totale di euro 4.970,00 – **CIG B2E8982815**

Arch. Scapin Chiara (C.F.: SCPCHR64S53F904B - P.I.V.A. 04761670274) 2 VIC per un totale di euro 6.000,00 - **CIG B2E89FEE67**

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente.

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. sono state acquisiti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i Codici Identificativi Gara per ogni professionista;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

DETERMINA

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare l'incarico all'Associazione Coordinamento CTU Italia con sede in Venezia-Marghera via della Rinascita 35/a per la redazione di n. 70 APE con n.70 servizi catastali, n.5 perizie estimative con IVS e n.10 valutazioni di incidenza Culturale (VIC), per un corrispettivo complessivo convenuto pari a euro 56.850,00 più oneri di legge;
- 2) di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato con corrispondenza secondo l'uso del commercio e attraverso il portale del mercato elettronico (MEPA);
- 3) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it.
- 4) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di euro 72.131,28 (4 % cassa+ 22 % IVA) nel Bilancio di Previsione 2024.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:
ZAMPIERI ANDREA
Firmato il 28/10/2024 11:59
Seriale Certificato: 2003380
Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA