

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 118

DATA: 23/12/2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione al cambio immobile in locazione sito in Venezia, - omissis - con l'immobile sito in Venezia, - omissis- e alla stipula del nuovo contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'immobile sito in Venezia, - omissis -, piano – omissis -, dati catastali – omissis —, è attualmente locato alla sig.ra – omissis -, c.f. – omissis -, con contratto di locazione abitativo a decorrere dal 01/12/2020 e scadenza al 30.11.2028;

Preso atto delle segnalazioni da parte del conduttore di problematiche relative al suddetto immobile, attestate dalla relazione tecnica predisposta a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici dell'Ente, i quali hanno valutato la necessità di intervenire sull'immobile a garanzia della sicurezza e salubrità degli ambienti

Vista la richiesta del conduttore di un cambio alloggio per le problematiche i motivi di cui sopra e per la riduzione, nel corso degli anni, del suo nucleo a famiglia monopersonale;

Visto il sopralluogo dell'ufficio tecnico dell'Ente alla presenza del conduttore presso l'immobile sito in Venezia, - omissis - e acquisito il parere favorevole agli atti dell'interessato a procedere con il cambio dell'immobile in locazione a fronte di un canone di locazione con importo calcolato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023;

Vista l'informativa al Consiglio di Amministrazione, giusto estratto del verbale della seduta del 22/12/2025 *"Trasferimento conduttore: Il Segretario Direttore informa il Consiglio di Amministrazione della necessità del trasferimento del conduttore – omissis - (immobile – omissis-) per la necessità di intervento di manutenzione dell'unità immobiliare e per la modifica del nucleo familiare. Tale trasferimento, essendo il conduttore già assegnatario di immobile, sarà formalizzato con determina del Segretario Direttore"*;

Preso atto, pertanto, della necessità di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione e della presentazione da parte del conduttore dell'attestazione ISEE per un importo di Euro 47.981,28 il che lo inserisce, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023, nella fascia in cui il canone contrattuale viene individuato nell'importo massimo del valore di subfascia degli Accordi Territoriali in vigore per il Comune di Venezia;

Preso atto che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento come sopra identificato, che indica l'importo minimo annuo in Euro 6.035,32= (mensile Euro 502,95=) e l'importo massimo annuo in Euro 9.893,97= (mensile Euro 824,50=);

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma annuale di Euro 9.894,00= (arrotondato per eccesso) e mensile di Euro 824,50= pari al valore massimo;

Visto: - l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023;

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) di autorizzare il cambio dell'immobile in locazione sito in Venezia, - omissis-, con l'immobile sito in Venezia, - omissis - in favore della sig.ra – omissis-;

2) di autorizzare con la stessa la stipulazione di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto l'alloggio sito in Venezia, - omissis -, secondo le disposizioni del Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023 con canone di locazione annuo pari ad Euro 9.894,00= e mensile di Euro 824,50=.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri

ZAMPIERI
ANDREA
23.12.2025
12:54:05
GMT+01:00

