DETERMINA N. 12

DATA: 22/01/2021

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE DI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO SUI LAVORI URGENTI DA ESEGUIRE IN SAN MARCO 5215, CASTELLO 5681 E BURANO 441, ALL'ARCH. GIULIA CAPPELLA
CIG: Z8630539B2

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza: una condizione decisamente impegnativa per la gestione tecnica;

Valutato che al termine del 2020 si sono presentati tre interventi di massima urgenza che nonostante il difficile momento dato dalle restrizioni dovute alla pandemia covid-19; non possono essere prorogati, in particolare:
-la messa in sicurezza di parte del cornicione e del coperto in San Marco 5215,
-la riparazione di importanti infiltrazioni dal coperto in Castello 5681;
-il locale bagno e lo stato di degrado complessivo del piano terra in Burano Calle dei Babuini 441

Considerato che i suddetti interventi richiedono la redazione di un piano di sicurezza e il coordinamento relativo alla sicurezza ma risulta impossibile realizzarle con le attuali risorse interne al Servizio Tecnico-Patrimoniale;

Vista l'offerta economica fatta pervenire dall'arch. Giulia Cappella in data 04/11/2020 con la quale propone al prezzo complessivo di € 5.200,00, IVA esente, i seguenti interventi:
San Marco 5215, redazione della domanda di occupazione suolo pubblico urgente e il piano di sicurezza e coordinamento,
Castello 5681, il piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza
Burano 441, redazione della domanda di occupazione suolo pubblico urgente, il piano di sicurezza e il coordinamento;

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste in ragione della conoscenza che la professionista ha degli immobili di proprietà di Istituzione Veneziana e la certezza della tempestività dell'intervento pur in presenza delle restrizioni lavorative date pandemia covid-19;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.30 del 16/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2021;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dall'arch. Giulia Cappella in data 04/11/2020 e di incaricarla: a redare: la domanda di occupazione suolo pubblico urgente e il piano di sicurezza e coordinamento per San Marco 5215; il piano di sicurezza e coordinamento per Castello 5681 ed infine per Burano predisporre la domanda di occupazione suolo pubblico urgente e il piano di sicurezza e coordinamento, al prezzo di € 5.574,00, IVA esente;

Imputare il costo complessivo di € 5.410 (cassa 4% IVA esente) alla voce "Consulenze tecniche e amministrative in merito al patrimonio, lavoro e personale, sistema informatico, codice degli appalti, trasparenza e anticorruzione" della sezione B7) Costi per Servizi del Bilancio di Previsione per l'anno 2021 approvato con Deliberazione n. 30/2020.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 22/01/2021 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 22/01/2020 al giorno 29/01/2021

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Il DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
CERTIFICA

- che il su esteso atto è stato pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 22/01/2021 al giorno 29/01/2021

- che il suddetto atto è divenuto esecutivo in data 22/01/2021

Venezia, li 01/02/2021

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto