

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 125

DATA: 17/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, CON RICHIESTA DI PREVENTIVO, PER IL L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI IMMOBILE DELL'IPAB ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

L'IPAB Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona è proprietario di un immobile in San Lio 5681 Venezia costituito da n. 10 unità abitative;

Preso atto che tale immobile è assegnato a diversi locatari, le relative spese ripartite sulla base delle rispettive quote proprietarie e la gestione delle zone comuni non è agevole laddove non sia stato nominato un amministratore, in quanto manca la possibilità di far convergere le varie volontà nel soggetto unico che dovrebbe determinare le modalità di ripartizione delle spese comuni e la regolazione della convivenza;

Dato atto che nell'immobile da anni è stato già nominato un amministratore che annualmente approva a seguito di discussione e deliberazione dei locatari un bilancio preventivo e consuntivo delle spese condominiali, analizza e valuta il servizio di pulizia delle aree comuni, il servizio di cura delle aree verdi, il servizio di derattizzazione, la regolamentazione dell'uso dell'illuminazione aree comuni e servizio di manutenzione e gestione dell'ascensore del condominio;

Vista la determina n. 22 del 20/02/2024 con la quale è affidato Dr.ssa Laura Scarso, con sede legale in Venezia San Marco 1994/D p.iva 02606820278, l'incarico per il servizio di amministratore di immobile presso San Lio 5681 Venezia per l'anno 2024 (fino alla approvazione del bilancio consuntivo 2024);

Valutata la necessità di concludere al più presto l'iter selettivo con la individuazione dell'operatore economico a cui assegnare il citato servizio di prossima scadenza;

Visto l'allegato Avviso Pubblico per l'indagine di mercato, con richiesta di preventivo, per l'incarico di amministratore di un immobile di proprietà dell'Ente;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria

Viste:

- la deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Approvare l'allegato Avviso pubblico il quale risulta parte integrate e sostanziale del presente

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

provvedimento e di prevederne la pubblicazione nella sezione “Bandi e Avvisi” del sito istituzionale.

Riservare ad un successivo provvedimento l’assegnazione dell’incarico.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri

Ai sensi dell’art. 12 del vigente Statuto dell’Ente in data 17/12/2024 viene attestata la regolarità dell’istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri

Il presente atto viene pubblicato all’Albo pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 17/12/2024.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:

ZAMPIERI ANDREA

Firmato il 17/12/2024 06:41

Seriale Certificato: 2003380

Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA