

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 14

DATA: 22/02/2023

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE DI PIANI DI SICUREZZA, COORDINAMENTO IN CANTIERE, RILIEVO FACCIATA E RICHIESTA AUTORIZZAZIONI SUI LAVORI URGENTI DA ESEGUIRE IN SAN POLO 2693, ALL'ARCH. ELENA TORRESAN.**

**CIG: Z7739F0838**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

- in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

- dato il carattere storico degli edifici, vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Considerato che:

- nel mese di gennaio 2023 nello stabile in San Polo 2693 è stata segnalata dall'inquilino un'infiltrazione importante che coinvolgeva non solo la gronda ma anche la muratura della facciata esterna tanto da penetrare all'interno dell'abitazione coinvolgendo l'impianto elettrico e la caldaia. È stato richiesto anche l'intervento dei Vigili del Fuoco per la messa in sicurezza e contestualmente l'Ente è intervenuto in urgenza per la messa in sicurezza temporanea;

- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo di sistemazione della facciata e della gronda e i suddetti interventi richiedono la redazione di un piano di sicurezza e il coordinamento relativo alla sicurezza, la richiesta di intervento di urgenza e altre autorizzazioni e risulta impossibile redigere tutti gli adempimenti con le risorse interne al Servizio Tecnico-Patrimoniale.

Vista l'offerta economica fatta pervenire dall'Arch. Elena Torresan in data 08/02/2023 con la quale propone al prezzo complessivo di € 5.550,00, oneri esclusi, IVA esente, i seguenti interventi: rilievo della facciata, restituzione grafica, richiesta di urgenza al comando di polizia municipale, occupazione suolo pubblico, richiesta autorizzazioni, coordinamento sicurezza in cantiere.

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett., a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità  
la Deliberazione n.41/2022 con la quale è stata prorogata l'approvazione del Bilancio di previsione 2023 e autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell.art.10 della DGR 780/2013;

Visti:

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dall'Arch. Elena Torresan in data 08/02/2023 e di incaricarla a redigere:

rilievo della facciata con restituzione grafica, richiesta di urgenza al comando di polizia municipale, occupazione suolo pubblico, richiesta autorizzazione in Soprintendenza con modifica intonacofaccia a vista, richiesta di autorizzazione paesaggistica, coordinamento sicurezza in cantiere, redazione Piano della Sicurezza al prezzo di € 5.550,00, oneri esclusi IVA esente;

Imputare il costo complessivo di € 5.774,00 (cassa 4%, imposta di bollo, IVA esente) nel Bilancio di Previsione 2023 in fase di stesura e di prossima approvazione

Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) dal giorno 23/02/2023 al giorno 02/03/2023.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri