DETERMINA N. 28

DATA: 17/07/2020

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE CON CARATTERE DI URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DI GRONDA E PORZIONE DI COPERTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VENEZIA, SAN POLO 1795, ALLA DITTA IMPRESA EDILE PEZZANA SRL

CIG: ZA52DB4B0E

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Riscontrato che si è palesata la necessità di intervenire con degli interventi di urgenza per la messa in sicurezza e riparazione di gronda e porzione di coperto dell'unità immobiliare sita in Venezia, San Polo 1795: due interventi separati e complessi che richiedono l'installazione di due impalcature;

Vista l'offerta tecnico economica, acquisita agli atti in data 11/05/2020, della Impresa Edile Pezzana SRL la quale ha già operato in loco e si propone di intervenire con urgenza al prezzo di € 16.800,00, IVA esclusa;

Valutata la convenienza dell'offerta, anche in ragione della consolidata affidabilità e tempestività nel lavoro che la ditta ha sempre garantito nelle precedenti collaborazioni con Istituzione Veneziana;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Impresa Edile Pezzana SRL in data 11/05/2020, e di affidare il lavoro di messa in sicurezza e riparazione di gronda e porzione di coperto dell'unità immobiliare sita in Venezia, San Polo 1795 per l'importo di € 16.800,00, IVA esclusa.

Imputare il costo complessivo € 20.500,00 alla sezione B7) Costi per Servizi "Lavori di manutenzione ordinaria" del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 approvato con Deliberazione n. 26/2019.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmata in originale

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 17/07/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmata in originale

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 17/07/2020 al giorno 24/07/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmata in originale