

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 30

DATA: 28/03/2023

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE PER INFILTRAZIONI PRESSOL L'IMMOBILE SITO IN CASTELLO 6605, ALLA DITTA ERRECOSTRUZIONI SRL**  
**CIG: ZAE3A639A8**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

-in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

-dato il carattere storico degli edifici, vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Considerato che:

-nello stabile sito in Castello 6605 è stata segnalata dall'inquilina del secondo piano un ingente perdita proveniente dall'appartamento sovrastante che non le permette l'utilizzo del locale bagno, -in seguito a un sopralluogo tecnico è stata rilevata la necessità di un intervento sulle tubature di scarico condominiali ormai compromesse dalla vetustà dell'impianto e quindi di competenza dell'Ente;

Vista l'offerta economica fatta pervenire dalla ditta ERRECOSTRUZIONI SRL con il quale propone al prezzo complessivo di € 23.305,00 IVA esclusa, di eseguire l'intervento di manutenzione per l'adeguamento dell'impianto idrico e in particolare tubature di scarico nei locali bagno dei piani secondo, terzo e primo dell'immobile sito in Castello 6605 e in particolare si prevede completa demolizione e rifacimento del locale bagno al piano secondo, demolizione e rifacimento parziale del locale bagno al terzo piano e sistemazione e ridipintura soffitti locale bagno piano primo anch'esso danneggiato.

Valutata la convenienza della proposta economica la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett., a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità  
la Deliberazione n.06/2023 con la quale è stata prorogata l'approvazione del Bilancio di previsione 2023 e autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell.art.10 della DGR 780/2013;

Visti:

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla Ditta ERRECOSTRUZIONI SRL e di incaricarla a eseguire l'intervento di manutenzione per l'adeguamento dell'impianto idrico e in particolare tubature di scarico nei locali bagno dei piani secondo, terzo e primo dell'immobile sito in Castello 6605, al prezzo di € 23.305,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo di € 28.432,10 nel Bilancio di Previsione 2023 in fase di stesura e prossima approvazione

Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) dal 28/03/2023 al 05/04/2023.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri