

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 34

DATA: 14/04/2023

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE PER RIMOZIONE E RIPRISTINO CONTROSOFFITTO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CANNAREGIO 3807, ALLA DITTA ARTE EDILE DI NDOJA GJOVALIN.

CIG: ZAA3A922B7

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

- in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

- dato il carattere storico degli edifici, vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Considerato che:

- nello stabile sito in Cannaregio 3807, è stata segnalato dagli inquilini il parziale crollo di un controsoffitto per vetustà e in seguito a un sopralluogo tecnico è stata rilevata la necessità di un intervento di rimozione del controsoffitto esistente che rende pericoloso il permanere nell'abitazione e il rifacimento di questo;

Vista l'offerta economica fatta pervenire dalla ditta ARTE EDILE di NDOJA GJOVALIN con il quale propone al prezzo complessivo di € 4.130,00 IVA esclusa, di eseguire l'intervento di rimozione e rifacimento del controsoffitto esistente dell'appartamento sito in Cannaregio 3807.

Valutata la convenienza della proposta economica la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett., a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità

la Deliberazione n.07/2023 con la quale è stata prorogata l'approvazione del Bilancio di previsione 2023 e autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.10 della DGR 780/2013;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visti:

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla Ditta ARTE EDILE di NDOJA GJOVALIN e di incaricarla a eseguire l'intervento di rimozione e rifacimento del controsoffitto esistente dell'appartamento sito in Cannaregio 3807, al prezzo di € 4.130,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo di € 4.543,00 nel Bilancio di Previsione 2023 in fase di stesura e prossima approvazione

Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 17/04/23 al giorno 25/04/23.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri