

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 35

DATA: 14/04/2023

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE PER INFILTRAZIONI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN SAN POLO 2693, ALLA DITTA EDILIZIA ACROBATICA S.P.A.  
CIG: Z293A92243**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

- in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

- dato il carattere storico degli edifici, vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Considerato che:

- nello stabile sito in San Polo 2693 è stata segnalata dall'inquilina del secondo piano un ingente infiltrazione d'acqua tanto da richiedere l'intervento dei Vigili del Fuoco,

Considerato che si tratta di un intervento nella parte esterna dell'edificio edifici alla quota alta dove il raggiungimento degli elementi danneggiati richiede solitamente impalcature alte che incidono notevolmente sul costo complessivo dell'intervento si è contattata la ditta Edilizia Acrobatica che interviene senza bisogno di quest'ultime.

Vista l'offerta tecnico economica della ditta Edilizia Acrobatica S.p.A, acquisita agli atti il 20/03/2023, con la quale si propone di intervenire per manutentare e riparare i danni sulla facciata e gronda, al prezzo complessivo di € 1.800,00 IVA esclusa;

Valutata la convenienza evidente dell'offerta data dall'annullamento del costo dell'impalcatura e delle giornate lavorative per il montaggio e lo smontaggio;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett., a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità

la Deliberazione n.07/2023 con la quale è stata prorogata l'approvazione del Bilancio di previsione

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

2023 e autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.10 della DGR 780/2013;

Visti:

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire in data 20/03/2023 dalla Ditta EdiliziaAcrobatica S.p.A, e di incaricarla a eseguire l'intervento di manutenzione della facciata e pulizia canale di gronda dell'immobile sito in San Polo 2693, al prezzo di € 1.854,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo di € 2.039,40 nel Bilancio di Previsione 2023 in fase di stesura e prossima approvazione

Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) dal giorno 17/04/2023 al giorno 25/04/2023.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri