DETERMINA N. 40

DATA: 02/11/2020

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE CON CARATTERE DI URGENZA PRESSO UN IMMOBILE SITO IN VENEZIA, CASTELLO 6605, PIANO TERZO DI PROPRIETA' DI ISTITUZIONE VENEZIANA, ALLA DITTA NORI COSTRUZIONI DI HOXHA SADAT
CIG: Z5A2F08FF9

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Riscontrato che si è palesata la necessità di intervenire con urgenza nella demolizione e ripristino del controsoffitto della zona giorno dell'appartamento sito in Castello 6605 piano terzo poiché si sono formate delle fessurazioni di dimensioni notevoli tanto da essere intervenuti con un sistema di puntellazione per mettere in sicurezza lo spazio e che tale intervento, nonostante il difficile momento dato dalle restrizioni dovute alla pandemia covid-19 non può essere prorogato;

Vista la presenza nello stesso immobile della ditta Nori Costruzioni che sta eseguendo il lavoro di manutenzione dell'alloggio posto al piano primo e vista l'offerta tecnico economica presentata dalla stessa ditta con la quale si propone di intervenire con urgenza al piano terzo per demolire il controsoffitto, manutentare come serve la struttura della copertura e ripristinare un nuovo controsoffitto. I lavori vengono eseguiti senza la necessità di installare un nuovo cantiere in tempi brevissimi, al prezzo di € 5.200,00 IVA esclusa;

Valutata la convenienza dell'offerta, anche in ragione della presenza della Ditta in loco;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Ditta Nori Costruzioni di Hoxa Sadat, e di affidare il lavoro di demolizione del controsoffitto presente nella zona giorno, manutentare in modo adeguato la struttura della copertura e ripristinare un nuovo controsoffitto, nell'appartamento posto al terzo piano, castello 6605 al prezzo di € 5.200,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo € 6.344,00 alla voce B7) Costi per Servizi – "Lavori di ordinaria manutenzione" del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 approvato con Deliberazione n. 26/2019

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 02/11/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 02/11/2020 al giorno 09/11/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale