DETERMINA N. 43

DATA: 02/11/2020

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CARATTERE IL LAVORO DI MANUTENZIONE URGENTE DA EFFETTUARSI SULL'IMMOBILE SITO IN CANNAREGIO 4234 – VENEZIA ALLA DITTA HHEMAJI HOTI.
CIG: Z6D2F0941D

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Riscontrato che si è palesata la necessità di intervenire con urgenza per mettere in sicurezza l'ingresso dell'immobile in Cannaregio 4234 dopo il crollo del controsoffitto dovuto a infiltrazioni e vetustà della struttura

Attestata l'effettiva esigenza di procedere con urgenza nella messa in sicurezza dei locali, vista l'offerta tecnico-economica fatta pervenire dalla ditta Hemaji Hoti in data in data 12/10/2020, del valore di € 1.060,00 IVA esclusa, con la quale si prevede la rimozione del controsoffitto, la messa in sicurezza, lo smaltimento dei calcinacci e detriti compresi i rifiuti speciali e l'impermeabilizzazione di parte della superficie muraria;

Valutata la proposta tecnico economica della ditta Hemaji Hoti conveniente e rispondente alle esigenze richieste, anche in ragione della tempestività nel lavoro e in ragione del momento di grande difficoltà lavorativa data dalle restrizioni dovute alla pandemia covid-19;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Hemaji Hoti in data 12/10/2020 e affidare l'esecuzione degli interventi sull'immobile dell'Ente sito in Venezia, Cannaregio 4234 quali: la rimozione del controsoffitto, la messa in sicurezza, lo smaltimento dei calcinacci e detriti compresi i rifiuti speciali e l'impermeabilizzazione di parte della superficie muraria al prezzo di € 1.060,00 IVA esclusa.

Imputare il costo complessivo € 1.294,00 alla voce B7) Costi per Servizi "Lavori di ordinaria manutenzione" del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 approvato con Deliberazione n. 26/2019

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 05/06/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 02/11/2020 al giorno 09/11/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale