DETERMINA N. 44

DATA: 10/11/2020

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BURANO 441, ALLA DITTA UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S
CIG: Z0C2F12397

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la necessità di manutenzione;

Considerato che è emersa la necessità di intervenire con urgenza nei locali del piano terra dell'immobile sito in Venezia, Burano 441, dove alcune perdite importanti presenti nel locale bagno hanno messo in evidenza uno stato di degrado degli impianti e ormai la compromissione delle murature non solo nel locale bagno ma su tutto il perimetro dell'unità, tanto da essere compromessa la salubrità dei locali;

Palesata la necessità di intervenire sull'immobile con un intervento manutentivo urgente per ristabilire la salubrità dei locali;

Acquisita agli atti il 26/10/2020 l'offerta tecnico economica della ditta Unitecnica di Cestaro Valter e C. S.A.S, con la quale si propone il rifacimento del locale bagno al piano terra con sostituzione di tutte le vecchie tubature in piombo, demolizione del rivestimento murale e controsoffitto, risanamento delle murature e delle travi ammalorate, nuovo rivestimento e nuova controsoffittatura, rifacimento della pavimentazione e dipintura dei locali al piano terra al prezzo di € 34.310,00 IVA esclusa;

Valutata la convenienza dell'offerta, in ragione della tempestività nel lavoro che la ditta ha garantito anche in ragione del momento di grande difficoltà lavorativa data dalle restrizioni dovute alla pandemia covid-19;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Unitecnica di Cestaro Valter e C. S.A.S in data 26/10/2020, e di affidare il lavoro di manutenzione urgente come sopra descritto, al prezzo di € 34.310,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo € 41.852,20 alla voce Costi per Servizi B7) "Lavori di manutenzione ordinari"del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 approvato con Deliberazione n. 26/2019.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 10/11/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 10/11/2020 al giorno 17/11/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale