DETERMINA N. 46

DATA: 22/06/2021

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE SU DIVERSI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ISTITUZIONE VENEZIANA ALLA DITTA PEZZANA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CIG: Z8D3237767**

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Riscontrato che si è palesata la necessità di intervenire su alcuni immobili con estrema urgenza per infiltrazioni, distacchi di controsoffitti, distacchi di stipiti e altre opere che richiedono un intervento immediato e che, nonostante il difficile momento dato dalle restrizioni dovute alla pandemia covid-19; non possono essere prorogati;

Vista l'offerta tecnico economica della ditta Pezzana acquisita agli atti il 17/06/2021, con la quale si propone di intervenire su 12 diversi immobili che presentano lavori urgenti in pochissimo tempo, al prezzo di € 13.650,,00 IVA esclusa;

Valutata la convenienza dell'offerta, anche in ragione della consolidata affidabilità e tempestività nel lavoro che la ditta garantisce;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.30/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2021;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

**DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Pezzana in data 17/06/2021 e di affidare i lavori di somma urgenza per 12 unità immobiliari al prezzo di € 13.650,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo € 16.660,00 alla voce B7) Costi per Servizi "Lavori di manutenzione ordinaria" del Bilancio di Previsione per l'anno 2021 approvato con Deliberazione n. 30/2020.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 22/06/2021 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 22/06/2021 al giorno 29/06/2021

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Il DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
CERTIFICA

- che il su esteso atto è stato pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 22/06/2021 al giorno 29/06/2021

- che il suddetto atto è divenuto esecutivo in data 22/06/2021

Venezia, li 30/06/2021

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto