DETERMINA N. 46

DATA: 23/11/2020

OGGETTO: LIQUIDAZIONE COMPENSO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI AGGIORNAMENTO DELLO STATO PATRIMONIALE IMMOBILIARE DELL'ENTE AL GEOMETRA ANDREA BUSATO SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DI DUE IMMOBILI IN BERGAMO E DI DUE IMMOBILI A PEDAVENA (BL).

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che

- nel corso della seduta del 18/04/2016 il Consiglio di Amministrazione ha adottato la Deliberazione n.03/2016 con all'oggetto "Indirizzo di avvio del processo di incorporazione dell'IPAB Colonia Alpina San Marco nell'IPAB Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona mentre in data 03/11/2016 è stato notificato a quest'ultima il Decreto Dirigente Regionale n.13 avente ad oggetto "IIPPAB – Colonia Alpina San Marco e Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, entrambe con sede in Venezia: fusione per incorporazione ex articoli 58 e 62 della Legge 17 luglio 1890, n,6862 e articolo 12, comma a) della LR 15 dicembre 1982 n.55;
- nel corso della seduta del 19/08/2021 il Consiglio di Amministrazione ha adottato la Deliberazione n.16/2021 con all'oggetto "Presa d'atto del Bilancio di Esercizio 2019 della IPAB Fondazione Casa Ragazze Madri Carla e Roberto Marzoli e approvazione della situazione patrimoniale dell'IPAB Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona a seguito della fusione per incorporazione, giusto Decreto Dirigenziale della Regione Veneto n.66 del 24/06/2020";

Ricordato che a seguito delle citate fusioni per incorporazione il valore patrimoniale degli immobili dell'IPAB Istituzione Veneziana ha registrato un significativo incremento per effetto dell'acquisizione dei seguenti immobili: :

- appartamento sito in Bergamo (BG) Via Angelo Maj n.24. Identificazione catastale al mappale: Foglio BO/27 - Particella 4805 - sub.40 - Piano 2 - cat. A2 – classe 5 – consistenza vani 4 – Rendita € 454,48 – partita 19558;
- appartamento sito in Bergamo (BG) Via Clara Maffei n.1. Identificazione catastale al mappale: Foglio BO/27 - Particella 1799 – sub.7 – Piano 2 – cat. A2 - Classe 6 – Consistenza vani 4 – Rendita € 537,12 – partita 19558;
- immobile sito in Pedavena (BL) Via Veccelio n.39, identificazione catastale al mappale Foglio 10, Particella 229, sub 1, categ. B/7 classe U – consistenza 9.844 mc – descrizione Colonia – NO interesse storico;
- immobile sito in Pedavena (BL) Via Veccelio n.39, identificazione catastale al mappale Foglio 10, Particella 229, sub 2, categ. B/7 classe U – consistenza 953 mc – descrizione Cappella – NO interesse storico;

Valutata le necessità di aggiornare il valore patrimoniale dell'archivio immobiliare redatto nel corso del 2012 e di acquisire delle assegnazioni di valore a fini assicurativi;

Ritenuto opportuno affidare tale aggiornamento ad un professionista già incaricato nella redazione dello Stato Patrimoniale Immobiliare dell'Ente datato il 20 dicembre 2012, sentita la disponibilità del geom. Andrea Busato e acquisita l'offerta tecnica economica di € 3.800,00 complessiva per la redazione della relazione immobiliare sulle unità in Bergamo e Pedavena (BL);

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste, valutata inoltre la tempestività nel lavoro che il professionista ci ha garantito in ragione del momento di grande difficoltà lavorativa data dalle restrizioni dovute alla pandemia covid-19;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Liquidare l'importo di € 3.755,75, come da fattura acquisita agli atti in data 18/11/2020 con la Relazione finale e due allegati del geom Andrea Busato, Via Volpera 30030 Marcon (VE) P.IVA 04021300274, dal titolo "Integrazione Archivio Immobiliare del Valore Patrimoniale".

Imputare il costo complessivo di € 3.755,75 sul Bilancio di Previsione per l'anno 2020 approvato con Deliberazione n. 26/2019

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 23/11/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 23/11/2020 al giorno 30/11/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Il DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
CERTIFICA

- che il su esteso atto è stato pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 23/11/2020 al giorno 30/11/2020

- che il suddetto atto è divenuto esecutivo in data 23/11/2020

Venezia, li 01/12/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto