

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 46

DATA: 23/05/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PREVENTIVI FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D. L. n. 76/2020, DEL SERVIZIO DI AMMINISTRATORE DI IMMOBILE DELL’IPAB ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA.**

**CIG:** ZB03B48744

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

L’IPAB Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona è proprietario di un immobile in San Lio 5681 Venezia costituito da n. 10 unità abitative;

Dato atto che nell’immobile da anni è stato già nominato un amministratore che annualmente approva a seguito di discussione e deliberazione dei locatari un bilancio preventivo e consuntivo delle spese condominiali, analizza e valuta il servizio di pulizia delle aree comuni, il servizio di cura delle aree verdi, il servizio di derattizzazione, la regolamentazione dell’uso dell’illuminazione aree comuni e servizio di manutenzione e gestione dell’ascensore del condominio;

Ritenuto pertanto opportuno di procedere alla pubblicazione, sul sito istituzionale, di un avviso per manifestazione d’interesse, rivolto ai professionisti per amministratori di immobile, della domanda di partecipazione e dell’informativa Privacy;

Visto l’allegato Avviso Pubblico per la raccolta di offerte finalizzate all’affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. A) del D.L n. 76/2020, del servizio di amministratore di immobile;

Considerata la regolarità dell’istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria

Viste:

- la deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.15/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023;

Visto:

- l’art.12 del vigente Statuto dell’Ente
- l’art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

### DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Approvare l’allegato Avviso pubblico il quale risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di prevederne la pubblicazione nella sezione “Bandi e Avvisi” del sito istituzionale.

ISTITUZIONE VENEZIANA  
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Riservare ad un successivo provvedimento l'assegnazione dell'incarico.

di dare atto che il presente atto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) dal giorno 25/05/2023 al giorno 06/06/2023.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE  
*Dott. Andrea Zampieri*