DETERMINA N. 47

DATA: 23/11/2020

OGGETTO: LIQUIDAZIONE COMPENSI PER PRESTAZIONI DI ASSISTENZA E CONSULENZA FASE STRAGIUDIZIALE E AVVIO CAUSA DI SFRATTO PER MOROSITA' PRESSO TRIBUNALE DI VENEZIA.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che nel corso della seduta del 09/06/2020 il Consiglio di Amministrazione conveniva sulla proposta del Presidente, finalizzata a sostenere i conduttori di immobili ad uso non abitativo di proprietà dell'Ente, di congelare il canone di affitto per i mesi di marzo/giugno e con il successivo recupero delle mensilità non versate a partire dal mese di ottobre secondo delle modalità da concordare con l'Ente;

Ricordato che tale iniziativa è stata oggetto di puntuale informativa a tutti i sessanta titolari di contratti di locazione non abitativa con l'Istituzione Veneziana, riscontrando n.11 undici adesioni, compresa quella della società , alla istanza di sospensione del canone per i mesi del lockdown e l'impegno a sottoscrivere un atto di obbligo predisposto e in presenza di un legale individuato dell'Ente per il recupero delle mensilità non corrisposte;

Richiamato l'art. 17, com.1, lett.d, punto 2) del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che non si applichi il Codice degli Appalti per l'affidamento di servizi legali per consulenze legali in un arbitrato e attività conciliativa;

Riscontrato che l'attività di assistenza e consulenza stragiudiziale svolta dallo Studio Legale Pastega Basile con gli n.11 conduttori di immobili dell'Ente non ha portato alla sottoscrizione dell'atto di obbligo da parte della società e pertanto si è reso necessario l'avvio della causa di sfratto per morosità presso il Tribunale di Venezia;

Preso atto dell'avviso di parella dello Studio Legale Associato Pastega Basile, acquisito agli atti il 28/09/2020, riguardante le prestazioni di assistenza e consulenza stragiudiziale e causa di sfratto per morosità avverso la società presso il Tribunale di Venezia;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Liquidare l'importo di € 3.218,30 allo Studio Legale Associato Pastega Basile, Cannaregio 2242 in Venezia, P.IVA 02947110272, quale compenso per le prestazioni di assistenza, consulenza stragiudiziale e causa di sfratto per morosità avverso la società presso il Tribunale di Venezia.

Imputare il costo complessivo di € 3.793,30 sul Bilancio di Previsione per l'anno 2020 approvato con Deliberazione n. 26/2019

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 23/11/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 23/11/2020 al giorno 30/11/2021

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale