

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 50

DATA: 05/06/2023

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CALDAIA IN CASTELLO 5679, ALLA DITTA ORAM SRL UNIPERSONALE.**

**CIG: ZD03B60864**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

- in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione degli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e la manutenzione straordinaria degli impianti;

- dato il carattere storico degli edifici, vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza e manutenzione degli impianti;

Considerato che:

- nello stabile sito in Castello 5679, l'impianto termico ha avuto necessità di interventi di manutenzione straordinaria tra cui la sostituzione di alcune parti della caldaia e il lavaggio di tutto l'impianto.

Vista l'offerta economica fatta pervenire dalla ditta ORAM SRL UNIPERSONALE con il quale propone al prezzo complessivo di € 2.150,00 IVA esclusa, di eseguire l'intervento di lavaggio di tutto l'impianto termico e la sostituzione di parti della caldaia: valvola 3 via, scambiatore secondario, motorino Elbi, filtro RBM, vaso supplementare nell'appartamento sito in Castello 5679.

Valutata la convenienza della proposta economica la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett., a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:

- la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità  
- la Deliberazione n.15/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023;

Visti:

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.  
-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla Ditta ORAM SRL UNIPERSONALE e di incaricarla a eseguire l'intervento di lavaggio dell'impianto termico e manutenzione straordinaria della caldaia in Castello 5679, al prezzo di € 2.150,00 IVA esclusa (10%);

Imputare il costo complessivo di € 2.365,00 nel Bilancio di Previsione 2023;

Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) dal giorno 05/06/2023 al giorno 14/06/2023.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri