DETERMINA N. 50

DATA: 27/06/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA ISI IMPIANTI SRL DI LAVORI IN MASSIMA URGENZA PER IL RISPRISTINO DI IMPIANTI IDRAULICI SU ALCUNI IMMOBILI DELL'ENTE, SITI IN VENEZIA. CIG: Z2436F35EC

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza, in particolare rispetto agli impianti;

Richiamate le richieste pervenute al Servizio Tecnico nell'arco temporale fra novembre 2021 e febbraio 2022 di interventi di massima urgenza sugli impianti idraulici dei seguenti immobili dell'Istituzione Veneziana:

- Cannaregio 2107/a, novembre 2021
- Castello 742, novembre 2021
- Dorsoduro 948, dicembre 2021
- Castello 5685, gennaio 2022
- San Marco 5019, febbraio 2022

Atteso che, in ragione della massima urgenza, i lavori sono stati autorizzati all'impresa ISI Impianti srl, con sede legale in Cannaregio 1345/B Venezia e che successivamente è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;

Rilevato che ad oggi ISI Impianti srl non ha ancora potuto emettere fattura in quanto per dei disguidi organizzativi e ragioni di forza maggiore non si è ancora proceduto a formalizzare l'affidamento degli interventi;

Vista la distinta degli interventi con relative valorizzazioni degli interventi trasmessa da ISI Impianti srl, così dettagliati:

- Cannaregio 2107/a, € 355,50, iva esclusa
- Castello 742, € € 716,00, iva esclusa
- Dorsoduro 948, € 242,20, iva esclusa
- Castello 5685, € 521,30, iva esclusa
- San Marco 5019, € 140,00 iva esclusa

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, del DL 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge n.120/2020 come modificata dalla Legge n.108/2021,

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
la Deliberazione n.30/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021
la Deliberazione n.19/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Affidare, oggi per allora, alla ditta ISI Impianti sr, Cannaregio 1345B Venezia, P.IVA e Cod. Fiscale IT 02577280270 i lavori in massima urgenza per il ripristino della funzionalità degli impianti idraulici, con relativa valorizzazione degli interventi, come meglio specificati e già realizzati nel periodo fra novembre 2021 e febbraio 2022 per un totale di € 2.280,18, iva esclusa. In particolare:

- Cannaregio 2107/a, € 355,50, iva esclusa
- Castello 742, € € 716,00, iva esclusa
- Dorsoduro 948, € 242,20, iva esclusa
- Castello 5685, € 521,30, iva esclusa
- San Marco 5019, € 140,00 iva esclusa

Imputare il costo complessivo di € 154,00 alla voce B7) Costi per Servizi- Manutenzione ordinaria e pronto intervento immobili locati del Bilancio di Previsione 2022 approvato con Deliberazione n.19/2020 e il costo complessivo di € 2.368,18 alla voce B7) Costi per Servizi – Lavori di manutenzione ordinaria del Bilancio di Previsione 2021 approvato con Deliberazione n.30/2020.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
(firmato in originale)

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 27/06/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

(firmato in originale)

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 04/07/2022

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

(firmato in originale)