

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 52

DATA: 14/06/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART.1 COMMA 2, LETT.A) DEL D.L. N.76/2020, A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DEL SERVIZIO DI AMMINISTRATORE DI IMMOBILE DELL'IPAB ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA.  
CIG: ZB03B48744**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che con Determina n. 46 del 23/05/2023 veniva pubblicato sul sito web istituzionale [www.istituazioneveneziana.it](http://www.istituazioneveneziana.it) il bando per amministratore di immobile;

Considerata che la scadenza per la presentazione delle offerte prevista nell'avviso era fissata per le ore 12.00 del 10/06/2023 e che l'affidamento avverrà sulla base della migliore offerta sulla valutazione cumulativa di incarichi analoghi in essere e svolti presso Enti Pubblici, incarichi analoghi in essere e svolti presso IPAB, migliorie proposte, il modello organizzativo e gestionale proposto per la gestione del servizio e prezzo espresso in percentuale di ribasso sull'importo stanziato di € 5000,00 onnicomprensivi (1+1 anni);

Vista la Determina n. 51 del 12/06/2023 "Nomina commissione per l'affidamento diretto ex art.1 C.23 Lett.a) D.L. 78/20202 del servizio amministratore di immobile dell'IPAB Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona"

Considerato che nel termine di scadenza indicato sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse dagli operatori economici:

Dr.ssa Laura Scarso Studio San Marco 1994/D p.iva 02606820278, domanda pervenuta in data 06/06/2023, acquisita al prot. PG/2023/929 in data 08/06/2023;

Considerato che la commissione ha effettuato la valutazione (verbale del 12/06/2023 agli atti dell'Ente) della proposta pervenuta dall'operatore economico sopra richiamato, soffermandosi sugli elementi di valutazione indicati nell'avviso.

Considerato che, esaminata la documentazione prodotta dall'operatore economico, ha ritenuto soddisfacente l'offerta sotto il profilo qualitativo per la gestione del servizio e con le professionalità e le specifiche competenze richieste.

Ritenuto congruo il prezzo offerto pari a 2400,00 € dalla Dottoressa Laura Scarso in rapporto alla qualità delle prestazioni richieste per l'affidamento di cui all'oggetto;

Visto l'art. 37, c. 1 del D.Lgs. 50/2016, dove si evince che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a euro 139.000,00 e di lavori inferiore a euro 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

Richiamate le disposizioni dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. le quali prevedono l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

Dato atto altresì che l'art. 32, c. 2 del D.Lgs. 50/16 nonché l'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. stabiliscono che per le procedure di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;  
la Deliberazione n. 15/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023;

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs n.165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.  
l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) Di affidare alla Dr.ssa Laura Scarso, con sede legale in Venezia San Marco 1994/D p.iva 02606820278, l'incarico per il servizio di amministratore di immobile presso San Lio 5681 Venezia.
- 2) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) dal giorno 15/06/2023 al giorno 23/06/2023.
- 3) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di 2.400,00 euro (comprensivo di oneri) nel Bilancio di Previsione 2023

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri

ISTITUZIONE VENEZIANA  
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA