

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 64

DATA: 12/07/2023

**OGGETTO:** Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 32 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'incarico per l'incarico professionale di assistenza, rappresentanza e consulenza stragiudiziale avente ad oggetto l'analisi e gestione di n. 150 contratti di locazione e dei relativi crediti da essi derivanti.

**CIG:Z3B3BC845D**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che con Determine n. 2 del 17.01.2022 e n. 41 del 13.06.2022 è stato affidato dapprima l'incarico di consulenza e assistenza contabile dell'Ente per l'anno 2022 e successivamente di "completare la ricognizione delle poste di bilancio date dalle entrate da locazione per i periodi precedenti all'annualità 2020" (rif. Determina n. 41 del 13.06.2022).

Visto che tale verifica è stata affidata al Dott. Federico Del Vecchio con determina n. 41 del 13/06/2022 ad oggetto "Affidamento diretto dell'incarico professionale di assistenza contabile quale estensione del precedente incarico selezionato con avviso pubblico di cui alla determina n. 2/2021 e determina n. 2 del 17/01/2022".

Preso atto che i dati relativi alle entrate dalle locazioni, con relativa certificazione, per gli anni dal 2016 al 2021 sono pervenuti all'Ente in data 10/05/2023 dai quali si rilevano maggiori crediti non contabilizzati, risultando pertanto necessaria un'azione di recupero con conseguente aggravio di costi a carico dell'Ente;

Pertanto, risulta necessario affidare l'incarico professionale di assistenza, rappresentanza e consulenza stragiudiziale avente ad oggetto l'analisi e gestione di n. 150 contratti di locazione e dei relativi crediti da essi derivanti;

Ritenuto necessario avviare con urgenza, con il consenso del Revisore Unico dei conti, le procedure per il recupero dei crediti, mediante conferimento di apposito incarico legale, a tutela degli interessi dell'Ente;

Visto che l'art.7, com 6, del D.Lgs n. 165/2001 precisa che "per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria...";

Ritenuto congruo il prezzo offerto dall'Avvocato Francesca De Sabbata con sede in via Bartolomeo Marliano, 14 -00162 Roma P.IVA 12314441002, in rapporto alla qualità delle prestazioni richieste per l'affidamento di cui all'oggetto, in data 03/07/2023, nel rispetto dei parametri ministeriali forensi ex D.M. 55/2014, con la seguente tariffa oraria: euro 200,00/ora per un compenso complessivo che non potrà superare l'importo di euro 25.000,00, oltre alle anticipazioni documentate e agli accessori di legge (spese generali 15% sul compenso dovuto, Cassa Avvocati 4%, Iva se applicabile);

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del DL 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge n.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modifiche dalla Legge n.108/2021;

Preso atto che in capo all'aggiudicatario sono in corso le verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, circa il possesso dei prescritti requisiti generali e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza del completamento della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva stante l'urgenza di affidare il servizio;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.15/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2023

-l'art. 37, c. 1 del D.Lgs. 50/2016, dove si evince che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a euro 40.000,00 e di lavori inferiore a euro 150.0000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

Visti:

- l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
- l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Affidare l'incarico professionale di assistenza, rappresentanza e consulenza stragiudiziale avente ad oggetto l'analisi e gestione di n. 150 contratti di locazione e dei relativi crediti da essi derivanti, all' Avvocato Francesca De Sabbata con sede in via Bartolomeo Marliano, 14 –00162 Roma– P.IVA 12314441002, e riconoscere la seguente tariffa oraria: euro 200,00/ora per un compenso complessivo che non potrà superare l'importo di euro 25.000,00, oltre alle anticipazioni documentate e agli accessori di legge (spese generali 15% sul compenso dovuto, Cassa Avvocati 4%, Iva).

Di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato tramite il portale del Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni;

Prevedere il costo complessivo lordo di € 36.478 sul Bilancio di Previsione 2023.

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it).

che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri