

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 71

DATA: 26/09/2022

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE FATTURE EMESSE DALLA DITTA PEZZANA E DALLA DITTA TK ELEVATOR ITALIA SPA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI COMPETENZA DEL LOCATORE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VENEZIA, CASTELLO 5681. CIG: Z99376A875; CIG:ZD6346740D;**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza, in particolare rispetto agli impianti;

Acquisite le segnalazioni della necessità di interventi urgenti di messa in sicurezza di un oscuro e di ripristino della piena funzionalità dell'ascensore del Condominio San Lio in Venezia, Castello 5681, di proprietà dell'Ente e interamente locato ad una decina di famiglie;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, del DL 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge n.120/2020 come modificata dalla Legge n.108/2021, alla ditta Pezzana e alla ditta TK Elevator Italia SpA

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, un CIG per i lavori di messa in sicurezza di un oscuro e un CIG per i lavori di manutenzione dell'ascensore del Condominio San Lio, sito in Venezia, Castello 5681;

Accertato il regolare completamento dei lavori richiesti e acquisite le relative fatture elettroniche emesse da Pezzana Società a Responsabilità Limitata e TK Elevator Italia SpA;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità  
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.19/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2022;

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

ISTITUZIONE VENEZIANA  
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

**DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Liquidare:

la fattura emessa da Pezzana Società a Responsabilità Limitata, Cannaregio 4144/46 Venezia, P.IVA IT02373450275, per l'importo di € 595,12 a seguito dell'intervento di manutenzione di un oscuratore dell'immobile sito in Venezia, Castello 5681;

la fattura emessa da TK Elevator Italia, Via Alessandro Volta 16 Cologno Monzese (MI) P.IVA IT03702760962, per l'importo di € 1.760,00 a seguito di intervento di sostituzione del limitatore di velocità completo di tenditore e fune dell'ascensore dell'immobile sito in Venezia, Castello 5681

Imputare il costo complessivo € 2.828,83 sul Bilancio di Previsione 2022 approvato con Deliberazione n,19/2022

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

*(firmato in originale)*

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 26/09/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

*(firmato in originale)*

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) per otto giorni consecutivi dal giorno 11/04/2023

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri

*(firmato in originale)*