

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 76

DATA: 19/07/2023

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI IDRAULICI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CASTELLO 5681 E SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CANNAREGIO 4232 ALLA DITTA PRADAZZO IMPIANTI S.N.C.**

**CIG: Z3D3BF19BD**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

Considerato che:

-da segnalazione di inquilini e successivi sopralluoghi dei tecnici è stata rilevata l'urgenza di intervenire con interventi idraulici in Castello 5681 per perdite dei sanitari e in Cannaregio 4232 con la sostituzione della caldaia;

- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo per poter rendere adeguatamente vivibili gli alloggi;

Vista le offerte economiche fatte pervenire dalla ditta PRADAZZO IMPIANTI S.N.C.

-in data 06/06/2023 con la quale propone al prezzo di € 810,00, IVA esclusa di eseguire il lavoro di riparazione del danno in Castello 5681;

-in data 03/07/2023 con la quale propone al prezzo di € 3.700,00 IVA esclusa di eseguire il lavoro di sostituzione della caldaia in Cannaregio 4232.

La Ditta propone quindi di eseguire i lavori di manutenzione urgente degli impianti idraulici a un prezzo complessivo di € 4.510,00 IVA esclusa

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett., a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità

la Deliberazione n.15/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023;

Visti:

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

### DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare alla ditta Pradazzo Impianti s.n.c. di Pradolin Fabiano e Rampazzo Alvise con sede legale in Cannaregio 4051, 30121 Venezia (VE) P.iva 04213930276, l'incarico per i lavori di manutenzione idraulica in Castello 5681 e sostituzione di un caldaia in Cannaregio 4232.
- 2) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) dal giorno 19/07/2023 al giorno 28/07/2023.
- 3) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di 4.961,00 € Euro nel Bilancio di Previsione 2023.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri