

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 84

DATA: 06/12/2022

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE PICCOLI INTERVENTI DI MAUTENZIONE PRESSO IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE DA PARTE DI ISI IMPIANTI SRL. CIG: Z1F38F7863**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza, in particolare rispetto agli impianti;

Ricordato altresì che l'Istituzione Veneziana gestisce direttamente quattro residenze sociali per l'accoglienza di persone, prevalentemente anziane autosufficienti, in condizione di marginalità socio-economica e che spetta all'Ente la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici come pure degli arredi:

Preso atto delle richieste di modesti ma necessari interventi di manutenzione sugli immobili dell'Ente dati in locazione e sugli arredi delle residenze sociali e ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, del DL 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge n.120/2020 come modificata dalla Legge n.108/2021, previa acquisizione di specifici preventivi da parte della ditta ISI Impianti SRL di Venezia;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Acquisite la regolare fatturazione di pagamento di € 3.129,79 per alcuni interventi sugli impianti idraulici e di riscaldamento degli immobili dati in locazione, come da dettaglio disponibile presso l'Ufficio Tecnico, da parte di ISI Impianti SRL;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;  
la Deliberazione n.19/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs n.165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.  
l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

### DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Liquidare la fattura elettronica emessa dalla ditta ISI Impianti SRL di Venezia, PI/CF: IT02577280270, per l'importo di € 3.129,79 per la realizzazione di piccoli lavori di manutenzione sugli immobili degli impianti idraulici e di riscaldamento dell'Ente dati in locazione e sugli arredi delle residenze sociali.

Imputare il costo complessivo di € 3.129,79 sul Bilancio di Previsione 2022 approvato con la Deliberazione n.19/2022.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

*(firmato in originale)*

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 06/12/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Marino Favaretto

*(firmato in originale)*

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it) per otto giorni consecutivi dal giorno 17/03/2023

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri