

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 85

DATA: 24/10/2023

OGGETTO: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per affidamento diretto per la stima canoni di locazione dei fabbricati e terreni dell'Ente.

CIG: Z5F3CF8B3B

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare e di terreni in Venezia centro storico e nelle isole e nella Città Metropolitana di Venezia;

Considerato che per procedere all'assegnazione di immobili non abitativi attualmente non locati l'Ente deve inserire nella procedura ad evidenza pubblica la determinazione dell'entità del canone di locazione da porre a base di gara;

Vista l'offerta economica fatta pervenire in data 20/09/2023 dallo Studio Tecnico geom. Diego Rossetto con sede in via Milano 11 - 30172 MESTRE-VE P.I. 02281540274, Consulente Tecnico d'Ufficio della Corte d'Appello e Tribunale Venezia, con la quale propone al prezzo di € 250,00, cassa previdenziale (5%) e IVA (22%) escluse per la redazione delle stime dei canoni di locazione per singolo immobile ed eventuali spese in economia per l'acquisizione della documentazione necessaria alla verifica della conformità urbanistica o catastale;

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione n.15/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023;

Visti:

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;
- l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
- l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare allo Studio Tecnico geom. Diego Rossetto con sede in via Milano 11 - 30172 MESTRE-VE P.I. 02281540274 l'incarico per la stima dei canoni di locazione di n. 25 fabbricati e terreni dell'Ente al prezzo di € 250,00, cassa previdenziale (5%) e IVA (22%) escluse per singolo immobile/terreno ed eventuali spese in economia per l'acquisizione della documentazione necessaria alla verifica della conformità urbanistica o catastale stimate in € 150,00 per singolo fabbricato/terreno.
- 2) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 24/10/2023 al giorno 02/11/2023.
- 3) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di 11.756,25 € nel Bilancio di Previsione 2023.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri