

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 87

DATA: 25/10/2023

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE PER PERDITE E DEGRADO PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN CANNAREGIO 4993 E CANNAREGIO 2361, ALLA DITTA IMPRESA EDILE PEZZANA SRL.
CIG: Z2F3CFD784

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare le finalità statutarie di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;
- in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;
- dato il carattere storico degli edifici, vengono richiesti frequenti interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Considerato che:

- 1 nello stabile sito in Cannaregio n.4993 è stata denunciata dall'inquilina del piano terra un'ingente perdita proveniente dall'appartamento sovrastante che non le permette l'utilizzo del locale camera,
- in seguito a un sopralluogo tecnico è stata rilevata la necessità di un intervento sulle tubature di scarico, la demolizione e rifacimento del locale bagno e il ripristino dei locali sottostanti;
- 2 nello stabile sito in Cannaregio n. 2361 è stata denunciata dall'inquilina il crollo di una porzione del controsoffitto nel locale cucina e in seguito a un sopralluogo tecnico è stata rilevata la necessità di demolire tutto il controsoffitto e rifacimento di questo poiché tutto in condizioni precarie;

Vista le offerte economiche fatte pervenire dalla ditta IMPRESA EDILE PEZZANA SRL

- la prima con la quale propone al prezzo complessivo di € 26.700,00 IVA esclusa, di eseguire l'intervento di manutenzione con il rifacimento dell'impianto idrico e di tutto il locale bagno al piano primo e sistemazione e dipintura dei due locali ammalorati al piano terra.
- la seconda con la quale propone al prezzo complessivo di € 4.900,00 IVA esclusa, di eseguire il lavoro di demolizione e rifacimento del controsoffitto del locale cucina dell'alloggio sito in Cannaregio n. 2361.

La Ditta propone quindi di intervenire tempestivamente nei due immobili per un costo totale di € 31.547,00 IVA esclusa;

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione n.15/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023;

Visti:

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare alla ditta Impresa Edile Pezzana SRL con sede legale in Via Castellana 96 30030 Martellago (VE), P. IVA 0237340275 l'incarico per i lavori di manutenzione in Cannaregio 4993 e Cannaregio 2361.
- 2) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno 25/10/2023 al giorno 03/11/2023.
- 3) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di 34.701,7 € nel Bilancio di Previsione 2023.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri