DETERMINA N.88

DATA: 20/12/2022

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ISTITUZIONE VENEZIANA ALLA DITTA PEZZANA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CIG: Z9439328BD

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza;

Richiamate le plurime richieste di interventi di manutenzione acquisite in contemporanea con l'arrivo delle piogge autunnali le quali hanno determinato, previa valutazione e documentazione tecnica dell'Ufficio, la necessità di intervenire con assoluta priorità su alcuni immobili e nello specifico in Cannaregio 4232 per la messa in sicurezza di soffitti con demolizione degli stessi e ricostruzione, in Castello 5686 per assistenza e sistemazione della linea d'acqua con intervento anche della società Veritas per ripristino del guasto e infine in San Polo 1795 per messa in sicurezza controsoffitto con demolizione e ricostruzione dello stesso e ripristino intonaci ed impianti;

Sentita la ditta Pezzana, operatore economico iscritto all'Albo delle imprese per lavori di manutenzione, la quale ha confermato la disponibilità ad intervenire con le priorità richieste dall'Ente e vista l'offerta tecnico economica pervenutaci in data 11/11/2022 per un intervento di manutenzione in urgenza sui citati tre immobili al prezzo di € 17.000,00 IVA esclusa;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Valutata la bontà dell'offerta tecnico-economica formulata dalla ditta Pezzana con particolare attenzione a soddisfare le richieste di immediata esecuzione degli interventi di manutenzione;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2022;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Pezzana in data 11/11/2022 per l'affidamento dei lavori di urgenza su tre immobili dell'Ente attualmente regolarmente locati, e precisamente l'immobile sito in Cannaregio 4232 per la messa in sicurezza di soffitti con demolizione degli stessi e ricostruzione, dell'immobile sito in Castello 5686 per assistenza e sistemazione della linea d'acqua, l'immobile sito in San Polo 1795 per la messa in sicurezza del controsoffitto con demolizione, ricostruzione dello stesso e ripristino degli intonaci ed degli impianti al prezzo totale di € 17.000,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo € 18.700,00 alla voce B7 costi per servizi - lavori di manutenzione ordinaria del Bilancio di Previsione per l'anno 2022 approvato con Deliberazione n. 19/2022.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
firmato in originale

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 20/12/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
firmato in originale

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 22/02/2023

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
firmato in originale