

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Venezia, li 22/11/2022

### DISPOSIZIONE PRESIDENZIALE N. 05/2022

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO DELLA SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL CANONE DI LOCAZIONE PER MANCATO BENEFICIO DEL BENE DA PARTE DEL CONDUTTORE – omissis-**

#### IL PRESIDENTE

Premesso che immobile sito in Dorsoduro 1637, Piano Primo, è stato locato al sig. – omissis - con contratto di locazione abitativo a decorrere dal 01/07/2019 e scadenza al 30/06/2023;

Vista la documentata segnalazione, acquisita agli atti, del crollo di buona parte del contro-soffitto in “arelle” del salotto dell’appartamento avvenuto nella tarda serata del 28/10/2022;

Preso atto della relazione tecnica predisposta a seguito di sopralluogo del danno da parte dei tecnici dell’Ente i quali hanno valutato la necessità di intervenire sull’intero contro-soffitto dell’appartamento a garanzia della sicurezza degli inquilini;

Atteso che i lavori di manutenzione straordinaria, compresi i sopralluoghi dei tecnici dell’Ente e delle ditte incaricate, la rimozione delle macerie e lo spostamento degli arredi è iniziato il 31/10 ma fin da subito è risultato particolarmente critica la regolare permanenza nell’immobile data la avanzata età dei conduttori e le precarie condizioni di salute della moglie del sig. – omissis -, certificate da un medico specialista;

Ricordato che nel corso del sopralluogo del Segretario Direttore del 22/11 sono state accertate le precarie condizioni di vivibilità dell’appartamento oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria e, riconosciuta la possibilità che la coppia possa essere collocata in una abitazione alternativa ovvero che venisse riconosciuta la sospensione temporanea del canone di locazione per il tempo necessario al ripristino dell’appartamento per il mancato utilizzo del bene;

Acquisita una preliminare stima da parte dell’Ufficio Tecnico dell’Ente che ha ipotizzato per il la fine di dicembre la conclusione dei lavori per il ripristino dell’appartamento in Dorsoduro 1637, Piano Primo;

Accertato che il presente provvedimento riveste aspetti economici e/o finanziari;

Richiamata l’attestazione del Segretario/Direttore sulla regolarità dell’istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Acquisito il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla legittimità del provvedimento proposto rispetto alle norme di legge e regolamenti vigenti;

Visto l’art. 9 del vigente Statuto

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

### DISPONE

1. Quanto espresso in premessa va considerato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Riconoscere la sospensione temporanea di due mensilità del canone di locazione per mancato beneficio del bene da parte del conduttore – omissis - e dato nell'appartamento sito in Dorsoduro 1637, Piano Primo.
3. Tener conto sul Bilancio 2022 delle possibili minori entrate per circa – omissis - pari al canone di due mensilità
4. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.
5. Incaricare il Segretario Direttore all'espletamento degli adempimenti necessari.

IL PRESIDENTE  
Dott. Stefano Rossi  
(firmato in originale)

In data 22/11/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore  
Dott. Marino Favaretto  
(firmato in originale)

In data 22/11/2022 viene acquisito il parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore  
Dott. Marino Favaretto  
(firmato in originale)

Il presente atto viene pubblicato il giorno 20/12/2022 e per n.15 giorni, sull'albo del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 34 della Legge 17/07/1890 n. 6972.

Il Segretario Direttore  
Dott. Marino Favaretto  
(firmato in originale)