PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE
in data 11.06.2019 n° 5

OGGETTO:- Interventi di manutenzione del patrimonio con carattere di carattere di adeguamento e valorizzazione

IL PRESIDENTE

Premesso che Istituzione Veneziana è proprietaria nel Centro Storico di Venezia di immobili destinati a residenza, commercio e diversi magazzini;

Premesso che, per garantire la conservazione del patrimonio immobiliare, il loro uso e la loro valorizzazione, si rendono necessari interventi periodici di manutenzione e adeguamento;

Premesso, altresì, che il Capo Ufficio Tecnico, Arch. Laura Mascino, responsabile delle opere di manutenzione, ha espresso la necessità di individuare un fondo per l'esecuzione di alcuni interventi di valorizzazione per poter adeguatamente utilizzare gli immobili. Si tratta nella fattispecie di magazzini che adeguatamente manutentati possono tornare a essere utilizzati e in particolare:

- il magazzino sito alla Giudecca 528 che adeguandolo può tornare ad essere affittato
- il magazzino di Dorsoduro 1640 che può contenere i servizi igienici di servizio al progetto dell'orto sociale,
- il magazzino di Castello 1570 che ha visto il crollo della struttura dell'ingresso e di parte e leggeri adeguamenti e pulizia

Considerato che con Deliberazione n° 7 in data 17/12/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 tra cui è stato stanziato l'importo di € 150.000,00 IVA e oneri tecnici compresi per interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi e fabbricati di proprietà dell' Istituzione Veneziana;

Ritenuto il carattere di ordinaria manutenzione risulta opportuno e conveniente la loro esecuzione con la procedura dell'affidamento diretto e/o con procedura negoziata secondo l'entità dell'importo;

Acquisito il parere del Segretario Direttore e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DISPONE

1) Un primo impegno di spesa, pari all'importo di € 50.000,00 IVA e oneri tecnici compresi per interventi di manutenzione e valorizzazione di immobili di proprietà dell' Istituzione Veneziana;

A)	Opere murarie ed affini, impiantistiche e di falegnameria,	€	44.100,00
	Totale dei lavori	€	**44.100,00**
B)	**Somme a disposizione**		
1	Funzioni tecniche per attività di programmazione della spesa, valutazione preventiva dei progetti, di RUP, direzione lavori di cui all'art 113 D.lgs 50/16	€	900,00
2	I.V.A. 10%	€	5.000,00
	Totale somme a disposizione	€	**5.900,00**
	Totale complessivo	€	**50.000,00**

2) Richiamare l'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n° 50, in base al quale il RUP, provveda all'affidamento diretto e/o con procedura negoziata secondo l'entità dell'importo provvedendo alla liquidazione ed al pagamento dei lavori in un'unica soluzione al termine di ogni singolo lavoro.

3) Di accertarsi che, ai fini di quanto previsto dall'art. 200 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267, i lavori di cui alla premessa non comportano aumento della spesa indotta di gestione rispetto a quella già in atto.

4) Di disporre l'utilizzo di eventuali economie risultanti a fine lavori per altri interventi imprevisti sempre nei fabbricati e/o alloggi di proprietà di Istituzione Veneziana bisognosi di interventi manutentivi nelle varie categorie edilizie provvedendo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n° 50, in base al quale il RUP, con propria disposizione, provveda all'affidamento diretto, alla liquidazione ed al pagamento dei lavori in un'unica soluzione al termine dei lavori stessi contestualmente al Certificato di Regolare Esecuzione.

5) Di disporre che l'Appaltatore assuma l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n° 136.

6) Di provvedere per quanto riguarda l'articolo all'art 113 D.lgs 50/16 del succitato quadro economico, al pagamento degli incentivi per spese tecniche relative alla progettazione mediante disposizione dirigenziale.

7) Stabilire che il Capo Ufficio Tecnico di Istituzione Veneziana ottemperi alle procedure previste dalla Legge n. 3 del 16 gennaio 2003, art. 11.

8) Dichiarare immediatamente eseguibile la presente disposizione.

La spesa di Euro 50.000,00,00.= oneri fiscali compresi è a carico del Bilancio di Previsione 2019 (Deliberazione n° 7 in data 17/12/2018)