

ISTITUZIONE VENEZIANA
(SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA)

COD. FISC. 80012150274

S. MARCO, 5017/A - Tel. 0415289182 - Fax 0415280049 - 30124 VENEZIA

Provvedimento N. 2
Ufficio TECNICO
Prot. N. _____

PROVVEDIMENTO
PRESIDENZIALE

OGGETTO IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI URGENTI
DI MANUTENZIONE

OSSERVAZIONI DELLA RAGIONERIA _____

La spesa in oggetto di € 100.000
va imputata all'art. _____ Cap. _____ Tit. _____
bil. _____
ove sono state stanziare € _____
già impegnate € _____
e disponibili € _____

La spesa è registrata al Mastro

Pag. N.

VENEZIA, LI' 22.01.2018

IL RAGIONIERE CAPO

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
PATRIMONIO E SEGRETERIA

ISTITUZIONE VENEZIANA
Il Segretario Direttore
Dott. Manzini Renzo

IL PROVVEDIMENTO E' STATO ASSUNTO IL GIORNO _____

IL PRESIDENTE

IL RAGIONIERE CAPO

Emesso mandato N _____ in data _____

ISTITUZIONE VENEZIANA
IL PRESIDENTE
(ag. Luca SEGALINI)

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE
in data 22.01.2018 n° 2

OGGETTO:- Interventi urgenti di manutenzione su segnalazione di guasto di carattere murario ed affine, igienico-impiantistico degli alloggi e fabbricati di proprietà dell'Istituzione Veneziana anno 2018

IL PRESIDENTE

Premesso che Istituzione Veneziana è proprietaria nel Centro Storico di Venezia di immobili destinati a residenza;

Premesso che, per garantire la conservazione del patrimonio immobiliare, le condizioni di sicurezza, di abitabilità e quant'altro che assicurino i requisiti d'uso nel rispetto delle normative vigenti, si rende necessario provvedere all'esecuzione di interventi periodici di manutenzione;

Premesso, altresì, che il Capo Ufficio Tecnico, Arch. Laura Mascino, responsabile delle opere di manutenzione, ha espresso la necessità di individuare un fondo per l'esecuzione di interventi urgenti da eseguirsi sulla base delle segnalazioni di guasto effettuate dagli inquilini, condomini o comunque riscontrati in sede di sopralluogo;

Considerato che con Deliberazione n° 13 in data 29/11/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 tra cui è stato stanziato l'importo di € 240.000,00 IVA e oneri tecnici compresi per interventi di manutenzione su guasto e chiamata degli alloggi e fabbricati di proprietà dell'Istituzione Veneziana;

Ritenuto il carattere d'urgenza per il quale i lavori rientrano nella tipologia dei lavori eseguibili ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n° 50 risulta opportuno e conveniente la loro esecuzione con la procedura dell'affidamento diretto e/o con procedura negoziata secondo l'entità dell'importo e le condizioni di urgenza entro l'importo del seguente quadro economico;

Acquisito il parere del Segretario Direttore e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DISPONE

1) Un primo impegno di spesa, pari all'importo di € 100.000,00 IVA e oneri tecnici compresi per interventi di manutenzione su guasto e chiamata degli alloggi e fabbricati di proprietà dell'Istituzione Veneziana;

A)	Opere murarie ed affini, impiantistiche e di falegnameria,	€	89.285,00
	Totale dei lavori	€	89.285,00
B)	Somme a disposizione		
1	Funzioni tecniche per attività di programmazione della spesa, valutazione preventiva dei progetti, di RUP, direzione lavori di cui all'art 113 D.lgs 50/16	€	1.786,50
2	I.V.A. 10%	€	8.928,50
	Totale somme a disposizione	€	10.715,00
	Totale complessivo	€	100.000,00

- 2) Richiamare l'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n° 50, in base al quale il RUP, provveda all'affidamento diretto e/o con procedura negoziata secondo l'entità dell'importo e le condizioni di urgenza come indicato in premessa provvedendo alla liquidazione ed al pagamento dei lavori in un'unica soluzione al termine di ogni singolo lavoro.
- 3) Di accertarsi che, ai fini di quanto previsto dall'art. 200 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267, i lavori di cui alla premessa non comportano aumento della spesa indotta di gestione rispetto a quella già in atto.
- 4) Di disporre l'utilizzo di eventuali economie risultanti a fine lavori per altri interventi imprevisi sempre nei fabbricati e/o alloggi di proprietà di Istituzione Veneziana bisognosi di interventi manutentivi nelle varie categorie edilizie provvedendo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n° 50, in base al quale il RUP, con propria disposizione, provveda all'affidamento diretto, alla liquidazione ed al pagamento dei lavori in un'unica soluzione al termine dei lavori stessi contestualmente al Certificato di Regolare Esecuzione.
- 5) Di disporre che l'Appaltatore assuma l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n° 136.
- 6) Di provvedere per quanto riguarda l'articolo all'art 113 D.lgs 50/16 del succitato quadro economico, al pagamento degli incentivi per spese tecniche relative alla progettazione mediante disposizione dirigenziale.
- 7) Stabilire che il Capo Ufficio Tecnico di Istituzione Veneziana ottemperi alle procedure previste dalla Legge n. 3 del 16 gennaio 2003, art. 11.
- 8) Dichiarare immediatamente eseguibile la presente disposizione.

La spesa di Euro 100.000,00,00.= oneri fiscali compresi è a carico del Bilancio di Previsione 2018 (Deliberazione n° 13 in data 29.11.2017)