

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

**Allegato alla Determina n.84 del 25/07/2024**

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI N. 11 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO NEL CENTRO STORICO DI VENEZIA.

L'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona (IVSSP), con sede legale in Dorsoduro 948 in Venezia, indice come da Determina n.84 del 25/07/2024 del Segretario Direttore una manifestazione d'interesse per la locazione di n.11 unità immobiliari ad uso non abitativo nel centro storico di Venezia, a seguito dell'esito deserto del Bando per la locazione per gli stessi immobili pubblicato a seguito della determina n. 10 del 29/01/2024.

Il presente avviso è dunque finalizzato a consentire lo svolgimento, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 13, d.lgs. 36/2023, e dell'ulteriore normativa vigente, compresa la l. 392/1978, di una procedura a evidenza pubblica per la stipula di un nuovo contratto di locazione. Il presente avviso non costituisce comunque una proposta contrattuale e non vincola in alcun modo IVSSP, la quale si riserva di sospendere e interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutti gli interessati potranno dunque manifestare, nell'ambito della presente procedura, il proprio interesse a divenire conduttori del bene formulando apposita offerta nel rispetto delle previsioni e condizioni di seguito previste.

Gli immobili oggetto della presente manifestazione d'interesse sono i seguenti:

	<b>Indirizzo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Su p.</b>	<b>Fo gl.</b>	<b>Map.</b>	<b>Su b</b>	<b>Cat.</b>	<b>Canone di locazione annuo a base di gara</b>
1	Cannaregio 2359 B	magazzino	18	12	4762	2	C/2	€ 2.000,00
2	Cannaregio 2360	magazzino	20	12	4762	3	C/2	€ 2.500,00
3	Castello 5680	magazzino	38	16	692	2	C/2	€ 12.000,00
4	Castello 5687	magazzino	30	16	694	1	C/2	€ 6.000,00
5	Castello 5771	magazzino	22	16	5260	6	C/2	€ 6.000,00
6	Castello 5775	magazzino	42	16	5260	13	C/2	€ 12.000,00
7	Castello 5773	magazzino	21	16	5260	8	C/2	€ 6.000,00
8	Castello 5968	magazzino	18	16	647	22	C/2	€ 2.000,00
9	Cannaregio 3100 a	magazzino	35	12	452	1	C/2	€ 8.000,00
10	San Polo 2694	Commerciale	48	13	2196	1	C/1	€ 18.000,00
11	Giudecca 528	magazzino	24	18	95	15	C/2	€ 4.000,00

I beni oggetto del presente bando sono descritti nelle schede allegate.

Gli interessati a stipulare un nuovo contratto per la locazione dei predetti immobili sono tenuti a partecipare, formulando una propria offerta secondo il modello allegato al presente avviso, anche a ribasso rispetto al canone annuo fissato a base di gara.

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Nell caso pervengano all'IVSSP domande che saranno ritenute di interesse per l'Ente, IVSSP potrà valutare di avviare una nuova procedura pubblica di gara tra i soli soggetti che hanno manifestato l'interesse e formulato le offerte;

Gli interessati potranno manifestare quindi il proprio interesse producendo propria offerta, per iscritto all'Amministrazione IVSSP – Dorsoduro 948 - 30123 Venezia mediante plico raccomandato con avviso di ricevimento entro e non oltre le ore 12.00 del 02/09/2024 con oggetto “ Manifestazione per la locazione unità immobiliare sita in .....nr civico....interno....., avviso n.....del .....” indicando tutti i dati del offerente (recapito telefonico e indirizzo pec o e-mail inclusi) che consentano l'esatta e puntuale identificazione del soggetto interessato alla locazione.

Per sopralluoghi e informazioni i soggetti interessati dovranno inviare richiesta al seguente indirizzo email: [info@istituzioneveneziana.it](mailto:info@istituzioneveneziana.it) e per informazioni contattare il Servizio Tecnico tel. 041.5289182 nelle giornate del lunedì e martedì, dalle ore 10.00 alle 12.00;

Ai sensi del regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e del D.lgs 196/03 - così come modificato dal D.lgs 101/2018 - i dati forniti dai concorrenti sono trattati per le finalità connesse al bando e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; il loro conferimento è obbligatorio per chi intende partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Con il presente capitolato si trasmette l'informativa di cui all'art.13 GDPR.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/1990) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R 445/2000 e D.P.R 412/2000 saranno trattati in conformità con la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dal Regolamento U.E. 2016/679 rivolgendosi, come da informativa allegata, al Titolare del trattamento dei dati, Amministrazione IVSSP, con sede in Dorsoduro 948 – tel. 041.5289182 – e-mail: [info@istituzioneveneziana.it](mailto:info@istituzioneveneziana.it) o, in alternativa, contattando il D.P.O. nominato da IVSSP inviando apposita istanza scritta al seguente indirizzo e. mail: [dpo@istituzioneveneziana.it](mailto:dpo@istituzioneveneziana.it)

Il presente avviso è consultabile/scaricabile sul sito internet dell'Ente, nella sezione: “Bandi e Avvisi”.

Responsabile del procedimento: Segretario Direttore dott. Andrea Zampieri.

Venezia, 25/07/2024

Il Segretario Direttore

Andrea Zampieri

Allegati:

- Schede immobili;
- Modello domanda di partecipazione;
- Informativa trattamento dati personali.